

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2043** /UBND-TNMT
Về việc thông tin thời gian đấu giá quyền
sử dụng đất tại thành phố Bắc Kạn.

TP. Bắc Kạn, ngày **04** tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành tỉnh Bắc Kạn;
- UBND các Huyện;
- Các Phòng, Ban, ngành thành phố Bắc Kạn;
- UBND các xã phường trên địa bàn thành phố.

UBND thành phố phê duyệt phương án đấu giá 27 lô đất tại thành phố Bắc Kạn. Vị trí các khu đất tại Khu dân cư đô thị phía nam, phường Phùng Chí Kiên và khu dân cư Bệnh viện dã khoa tỉnh, phường Nguyễn Thị Minh Khai. UBND thành phố đã chuyển hồ sơ đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời gian đấu giá: **8h 30 phút ngày 20/11/2020.**

Địa điểm: Hội trường tầng 4 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Tại trụ sở Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn.

UBND thành phố thông tin đến các cơ quan đơn vị trên địa bàn được biết, cùng phối hợp tuyên truyền đến nhân dân trên địa bàn về thông tin đấu giá quyền sử dụng đất.

Vậy UBND thành phố chuyển thông tin về đấu giá quyền sử dụng đất đến các cơ quan đơn vị được biết.

(Kèm theo Thông báo số 524/TB-TTĐVĐGTS ngày 30/10/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản)./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

Gửi bản giấy:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Diệp

Số: 524 /TB-TTĐVĐGTS

Bắc Kạn, ngày 30 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn thông báo tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá.

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Tổ 7B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn.

b) Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ; nơi để tài sản, chất lượng tài sản (Có bảng kê chi tiết kèm theo Thông báo).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính 02 ngày 05/11/2020 và 06/11/2020.

- Nơi có tài sản: Tổ 5, tổ 7 và tổ 8B, phường Phùng Chí Kiên; tổ 7, tổ 12, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 30/10/2020 đến 16^h30 phút ngày 17/11/2020.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 17/11/2020, 18/11/2020 đến 16^h00' ngày 19/11/2020.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Số tài khoản: 39510000019590 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Kạn.

+ Nội dung: Nộp tiền đặt trước đấu giá.

(Người tham gia chịu phí theo quy định của Ngân hàng).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Hội 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2020.

- Địa điểm: Hội trường tầng 4 - Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, đấu từng lô.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

7.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá:

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

- Phiếu tham gia đấu giá (mẫu phiếu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp);
- Chứng minh thư nhân dân, (01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu);
- Sổ hộ khẩu (01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu);
- Giấy ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá);
- Giấy nộp tiền đặt trước.

* Cách thức bỏ phiếu:

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm.
- Gửi qua đường bưu chính (tính theo thời gian chuyển đến của bưu điện) gửi về địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, tổ 7B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 0209.3875.790./.

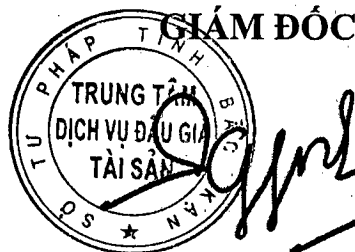
Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND các huyện, TP Bắc Kạn; UBND các xã phường trên địa bàn thành phố Bắc Kạn;

Gửi bản giấy:

- UBND thành phố Bắc Kạn; Niêm yết: UBND thành phố Bắc Kạn; UBND các phường Đức Xuân, Nguyễn Thị Minh Khai, Phùng Chí Kiên; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: CTTĐTQG về ĐGTS; Trang thông tin Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 30/10/2020 và 04/11/2020; Đài PT các huyện Na Rì, Chợ Mới, Bạch Thông, Chợ Đồn, Ba Bè, Ngân Sơn, Pác Nặm;
- Lưu: VT, HSDG132.



Ngô Lan Phương

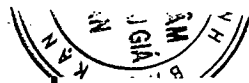
BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 524 ngày 30/10/2020 của TTDVĐGTS tỉnh Bắc Kạn)

TT	Số thửa (Lô số)	Tờ bản đồ số (BĐDC năm 2012)	Kích thước (m)	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá tối thiểu (đồng/lô)
1	192 (Lô BT9)	18	10x15	150.0	ODT	1,476,000,000	500,000	295,000,000	10,000,000
2	190 (Lô BT11)	18	10x15	150.0	ODT	1,476,000,000			
3	188 (Lô BT13)	18	10x15	150.0	ODT	1,476,000,000			
4	184 (Lô BT17)	18	10x15	150.0	ODT	1,476,000,000			
5	183 (Lô BT18)	18	10x15	150.0	ODT	1,476,000,000			
6	182 (Lô BT19)	18	10x15	150.0	ODT	1,476,000,000			
7	177 (Lô BT24)	18	10x15	150.0	ODT	1,476,000,000			
8	176 (Lô BT25)	18	10x15	150.0	ODT	1,476,000,000			
9	81	18	5x15	75.0	ODT	697,500,000	500,000	106,000,000	10,000,000
10	232	17	(5,2+5,1)/2* 15	77.2	ODT	657,744,000			
11	230	27	(5+4,36)/2* 15	70.2	ODT	530,010,000			



12	86 (Lô số 3)	8	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000	500,000	259,000,000	10,000,000
13	87 (Lô số 4)	8	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000	500,000	259,000,000	10,000,000
14	88 (Lô số 5)	8	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000			
15	89 (Lô số 6)	8	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000			
16	90 (Lô số 7)	8	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000			
17	92 (Lô số 9)	8	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000			
18	19 (Lô số 27)	9	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000			
19	20 (Lô số 28)	9	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000			
20	21 (Lô số 29)	9	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000			
21	22 (Lô số 30)	9	5x18	90.0	ODT	1,297,800,000			
22	35 (Lô số 42)	9	5x18	90.0	ODT	324,000,000			
23	36 (Lô số 43)	9	5x18	90.0	ODT	324,000,000			
24	37 (Lô số 44)	9	5x18	90.0	ODT	324,000,000			
25	38 (Lô số 45)	9	5x18	90.0	ODT	324,000,000			



26	39 (Lô số 46)	9	5x18	90.0	ODT	324,000,000			
27	337	18	$(4,3+5,0)/2*$ 6,5	30.1	ODT	81,872,000	100,000	16,000,000	10,000,000
	Tổng cộng			2,802.5		28,373,126,000			