

Số: 3388 /QĐ-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày 31 tháng 12 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch quy hoạch chi tiết một số lô đất thuộc Khu C - Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bắc Sông Cầu, tỷ lệ 1/500**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch sửa đổi, bổ sung (số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2010 - 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định 361/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bắc Sông Cầu, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 1698/UBND-NNTNMT ngày 31/3/2020 về việc chấp thuận địa điểm xây dựng công trình Bưu cục phát và Trung tâm khai thác vận chuyển bưu điện tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Văn bản số 1762/SXD-QH ngày 14/10/2020 của Sở Xây dựng về việc cho ý kiến về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đô thị Bắc Sông Cầu, tỷ lệ 1/500.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Kạn tại Tờ trình số 480/TTr-QLĐT ngày 28 tháng 12 năm 2020.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) quy hoạch quy hoạch chi tiết một số lô đất thuộc Khu C - Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bắc Sông Cầu, tỷ lệ 1/500, với nội dung chủ yếu sau (đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch):

### 1. Vị trí khu đất điều chỉnh:

- Khu 1: Khu đất thuộc khu vực tổ 13, 14, phường Nguyễn Thị Minh Khai và tổ Lâm Trường, phường Huyền Tung có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp khu dân cư hiện hữu.
- + Phía Đông giáp khu dân cư hiện hữu.
- + Phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu và ruộng;
- + Phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu và đồi;

- Khu 2: Thuộc khu vực tổ 7, phường Nguyễn Thị Minh Khai có giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp Đội truyền tải điện thành phố Bắc Kạn.
- + Phía Đông giáp chỉ giới thu hồi đường Tây Minh Khai.
- + Phía Nam, phía Tây giáp đất đồi;

### 2. Nội dung điều chỉnh:

- Khu 1: Điều chỉnh các lô đất từ SH105÷SH113 với tổng diện tích 6.528m<sup>2</sup> đất ở kết hợp thương mại (SH) sang đất ở tự chỉnh trang (DCT1 và DCT2).

- Khu 2: Điều chỉnh lô đất SH70 diện tích 980m<sup>2</sup> và lô đất BDX6 diện tích 1.674m<sup>2</sup> sang đất công cộng đơn vị ở (CC7) với tổng diện tích là 2.654m<sup>2</sup>.

**Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định 361/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND thành phố Bắc Kạn không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.


**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Nguyễn Thị Minh Khai, Huyền Tung; và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

### Nơi nhận:

Gửi bản điện tử và bản giấy:

- Như Điều 3;
- Các Sở: Xây dựng, TN&MT (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT (Tín. 7b)

T/M. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Dương Hữu Bường