

Số: *186* /KH-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày *01* tháng *12* năm 2020

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Bắc Kạn

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Văn bản số 3406/UBND-NNTNMT ngày 18 tháng 06 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

UBND thành phố Bắc Kạn ban hành Kế hoạch thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Bắc Kạn, với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Bắc Kạn phải phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, của tỉnh nhằm mục đích phục vụ công tác quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho sự phát triển kinh tế - xã hội đã đề ra trong giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn thành phố.

2. Yêu cầu:

Quy hoạch sử dụng đất của thành phố phải phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh của thành phố giai đoạn 2021-2030 phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; Hiện trạng sử dụng đất, tiềm năng đất đai và kế thừa phát huy kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất của thành phố kỳ trước đảm bảo đáp ứng kịp thời cho yêu cầu về quản lý đất đai, nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố.

II. NỘI DUNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, gồm các nội dung:

- Định hướng sử dụng đất 10 năm;

- Xác định diện tích các loại đất đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và diện tích các loại đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện và cấp xã;

- Xác định các khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

- Xác định diện tích các loại đất đã xác định tại điểm b khoản 2 Điều 40 của Luật Đất đai năm 2013 đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

- Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; đối với khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013 thì thể hiện chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã;

- Các giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, gồm các nội dung:

- Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho thành phố trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch,

- Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Báo cáo UBND về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định.

3. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trước ngày 31/12/2020 để triển khai các công trình, dự án kịp thời. Hoàn thành công tác lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 trong tháng 12/2020.

III. ĐĂNG KÝ DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2021-2030, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021

1. Đăng ký danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

- Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất của đơn vị mình, các phòng, ban chuyên môn, Ban Chỉ huy quân sự thành phố, Công an thành phố và UBND các xã, phường tiến hành rà soát, đề xuất đăng ký nhu cầu sử dụng đất (các công trình, dự án mới) trong giai đoạn 2021-2030.

(Theo mẫu biểu tại Phụ lục 01)

- Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất (công trình, dự án mới) gửi 01 bản về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tổng hợp.

2. Đăng ký danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021

- Đối với các dự án đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi đăng ký phải đảm bảo các nội dung sau:

- + Các dự án phải nằm trong kế hoạch đầu tư trung hạn từ ngân sách tỉnh;
- + Đã được ghi vốn hoặc có khả năng bố trí vốn thực hiện năm 2021;
- + Có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương.

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải thực hiện các nội dung sau:

+ Xây dựng văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải xác định rõ: Tên dự án; địa điểm thực hiện; diện tích sử dụng đất; diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng (đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất); Cơ quan chủ đầu tư; năm thực hiện.

+ Các dự án cần phải gửi kèm theo văn bản đăng ký các văn bản pháp lý có liên quan: Quyết định bố trí vốn, quyết định phê duyệt dự án đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

(Có phụ biểu 02 kèm theo)

- Các đối tượng sử dụng đất, hộ gia đình, cá nhân cần cần đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích đất rừng trong khu dân cư phải xác định rõ (Có mẫu đơn đăng ký kèm theo): Tên chủ sử dụng đất; địa chỉ thửa đất; diện tích sử dụng đất; diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng, số thửa đất, tờ bản đồ (đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng).

(Có mẫu đơn kèm theo)

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, các phòng ban có liên quan và đơn vị tư vấn, tham mưu cho UBND thành phố tổ chức thực hiện Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố.

- Định kỳ báo cáo UBND thành phố về tiến độ thực hiện, tham mưu tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để kịp thời giải quyết, bảo đảm tiến độ.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của địa phương để làm cơ sở xây dựng Quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất. Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh và các dự án trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho thành phố đến từng đơn vị hành chính cấp xã; tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và dự kiến phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất của thành phố đến từng đơn vị hành chính cấp xã.

- Phổ biến, quán triệt các nhiệm vụ đến các ngành, các cấp, người dân về chủ trương, kế hoạch thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2021.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Tham mưu cho UBND thành phố cấp kinh phí để thực hiện thanh toán cho công tác Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố theo quy định.

3. Các phòng ban, đơn vị tổ chức trên địa bàn thành phố:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn (2021-2030) và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục chỉ tiêu sử dụng đất của thành phố theo từng đơn vị hành chính cấp xã;

- Các phòng, ban gửi rà soát tổng hợp nhu cầu sử dụng đất gửi phòng Tài nguyên và Môi trường.

4. Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông thành phố:

- Đăng nội dung của văn bản này trên cổng thông tin điện tử của thành phố.

- Tổ chức tuyên truyền nội dung của Kế hoạch này trên hệ thống truyền thanh, truyền hình của thành phố để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện.


5. UBND các xã, phường:

- Phổ biến, quán triệt các cho người dân về chủ trương, kế hoạch thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 2021 thành phố Bắc Kạn.

- Thông báo, triển khai đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (người sử

dụng đất) trên địa bàn xã, phường đăng ký nhu cầu thực hiện dự án, chuyển mục đích sử dụng đất, tổng hợp và gửi văn bản đăng ký về UBND thành phố thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường để lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

- Thực hiện rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất của địa phương, tổng hợp gửi phòng Tài nguyên và Môi trường.


Trên đây là Kế hoạch thực hiện Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố, yêu cầu UBND các xã, phường và các phòng ban, ngành liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện. Trong quá trình triển khai nêu có vướng mắc phản ánh kịp thời về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn. 

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- CT, PCT UBND thành phố;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Các Phòng, Ban thành phố;
- Ban CHQS, Công an thành phố;
- UBND các xã, phường;

Gửi bản giấy:

- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Diệp

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ
Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021

Kính gửi:

Tên tôi là

Địa chỉ thường trú:, tỉnh Bắc Kạn.

Hiện nay gia đình tôi có thửa đất số....., tờ bản đồ số.....,
BĐDC năm....., diện tích..... m²

..... và
đã được cấp giấy CNQSD đất số.....
ngày tháng năm Nay, gia đình tôi có nhu cầu chuyển mục
đích sử dụng đất để làm nhà ở, ổn định cuộc sống.

Vậy tôi làm đơn này đề nghị tổng hợp,
báo cáo UBND thành phố xem xét đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 để
gia đình tôi có đất làm nhà ở.

Kính mong xem xét, tạo điều kiện giúp đỡ
cho gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

....., ngày tháng năm 2020

Người làm đơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG
(Dùng cho tổ chức)

Kính gửi:

1. Tên tổ chức (chữ in hoa) (1).....
2. Địa chỉ trụ sở chính
3. Địa chỉ liên hệ
- Điện thoại
4. Các thông tin về rừng
Vị trí khu rừng (ghi rõ tên tiểu khu, khoảnh, lô).....
Diện tích rừng (ha):
- Chức năng rừng (ghi rõ rừng đặc dụng, phòng hộ, sản xuất)
Loại rừng (ghi rõ rừng tự nhiên, rừng trồng)
Mục đích của việc chuyển mục đích sử dụng rừng (2)
5. Cam kết thực hiện đúng các quy định về chuyển mục đích sử dụng rừng của pháp luật về lâm nghiệp.

.....ngày.....tháng.....năm.....

*(Đại diện tổ chức ký, ghi rõ họ, tên chức danh và
đóng dấu)*

(1) Ghi rõ tên tổ chức, ngày thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

(2) Ghi rõ mục đích sử dụng rừng: Để làm đường; xây dựng công trình phục vụ an ninh, quốc phòng, an sinh - xã hội, phát triển kinh tế; khai thác khoáng sản...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG
(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư)

Kính gửi:

1. Tên người đề nghị (cá nhân/hai vợ chồng/hộ gia đình/tên cộng đồng (chữ in hoa):.....

(Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đình ghi chữ “Hộ” trước họ tên, năm sinh, số giấy CMND của người đại diện và họ tên vợ hoặc chồng của người đại diện đó; cộng đồng dân cư thì ghi chữ “Cộng đồng” và tên thôn, bản nơi sinh sống của cộng đồng đó)

2. Địa chỉ thường trú

3. Địa chỉ liên hệ

Điện thoại

4. Các thông tin về rừng

Vị trí khu rừng (ghi rõ tên tiểu khu, khoảnh, lô)

Diện tích rừng (ha):

Chức năng rừng (ghi rõ rừng đặc dụng, phòng hộ, sản xuất)

Loại rừng (ghi rõ rừng tự nhiên, rừng trồng)

Mục đích của việc chuyển mục đích sử dụng rừng⁽¹⁾

.....

5. Cam kết thực hiện đúng các quy định về chuyển mục đích sử dụng rừng của pháp luật về lâm nghiệp.

.....ngày.... tháng năm

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
(Ký và ghi rõ họ, tên)

⁽¹⁾ Ghi rõ mục đích sử dụng rừng: để làm đường; xây dựng công trình phục vụ an ninh, quốc phòng, an sinh - xã hội, phát triển kinh tế; khai thác khoáng sản...