

Số: 209 /QĐ-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày 05 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất đợt 4 để thực hiện dự án Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC KẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND, ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành Quy định một số nội dung cụ thể trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND, ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Kạn sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 và Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND, ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Thôm Dầy phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn;*

*Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường, giải*

phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Thôm Dầy phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Văn bản số 1044/STNMT-ĐĐ ngày 30/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Thông báo số 129/TB-UBND, ngày 16/9/2019 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư Thôm Dầy phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Khu dân cư Thôm Dầy phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn ngày 27/03/2020;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Kạn tại Tờ trình số: 74/TTr-TNMT ngày 04 tháng 02 năm 2021.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của 01 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích thu hồi là **99,0m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm (CLN).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (đợt 4).

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

Địa chỉ khu đất bị thu hồi: Tổ 13, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ trích đo địa chính do Công ty TNHH XDKSTK và đo vẽ bản đồ Bắc Kạn lập và được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) và thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

2. Chủ tịch UBND phường Sông Cầu có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 của quyết định; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Truyền thông thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Ban QLDAĐT XD thành phố; Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Truyền thông thành phố; Chủ tịch UBND phường Sông Cầu và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND thành phố;

*Gửi bản giấy:*

- Phòng TN & MT TP;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Ban Bồi thường GPMB TP;
- UBND phường Sông Cầu;
- Lưu: HS, VT (Nho).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Diệp**

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN NẴM TRONG PHẠM VI GPMB (ĐỢT 4)  
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THÔM DÀY, PHƯỜNG SÔNG CẦU, THÀNH PHỐ BẮC KẠN, TỈNH BẮC KẠN**

*(Kèm theo Quyết định số: 209/QĐ-UBND, ngày 05 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố Bắc Kạn)*

Stt	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Tờ BĐ số	Thửa đất số	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất			Ghi chú
						Đất ở (ODT)	Đất (CLN)	Đất (RSX)	
1	Đặng Ngọc Sơn	Tổ 13, phường Sông Cầu	1	73	99,0	-	99,0		
<b>Tổng cộng:</b>					99,0	-	99,0		