

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn thông báo tổ chức đấu giá tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu sung quỹ Nhà nước như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá.**

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Tổ 7B, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn.

b) Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Bể. Địa chỉ: Thôn Tin Đồn xã Thượng Giáo huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

**2. Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ; nơi để tài sản, chất lượng tài sản.**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở 81 lô, tổng diện tích 11.023,4 m<sup>2</sup> tại tiểu khu 4 thuộc Dự án đầu tư xây dựng vùng nguy cơ sạt lở cao thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn:

| TT | Lô số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền hồ sơ | Tiền đặt trước |
|----|-------|-----------------------------|----------|---------------------------------------|----------------------|------------|----------------|
| 1  | 24    | 120,7                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.001.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 2  | 25    | 120,8                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.344.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 3  | 26    | 120,8                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.344.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 4  | 27    | 120,8                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.344.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 5  | 28    | 120,8                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.344.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 6  | 29    | 120,9                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.687.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 7  | 30    | 120,9                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.687.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 8  | 31    | 120,9                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.687.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 9  | 32    | 120,9                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.687.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 10 | 33    | 120,9                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.687.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 11 | 34    | 121,0                       | ODT      | 3.430.000                             | 415.030.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 12 | 35    | 121,0                       | ODT      | 3.430.000                             | 415.030.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 13 | 36    | 120,9                       | ODT      | 3.430.000                             | 414.687.000          | 200.000    | 60.000.000     |
| 14 | 43    | 123,2                       | ODT      | 3.300.000                             | 406.560.000          | 200.000    | 60.000.000     |

|    |    |       |     |           |             |                |                    |
|----|----|-------|-----|-----------|-------------|----------------|--------------------|
| 15 | 44 | 123,0 | ODT | 3.300.000 | 405.900.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 16 | 45 | 122,9 | ODT | 3.300.000 | 405.570.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 17 | 46 | 122,7 | ODT | 3.300.000 | 404.910.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 18 | 47 | 122,5 | ODT | 3.300.000 | 404.250.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 19 | 48 | 122,3 | ODT | 3.300.000 | 403.590.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 20 | 49 | 122,1 | ODT | 3.300.000 | 402.930.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 21 | 53 | 126,2 | ODT | 3.460.000 | 436.652.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 22 | 54 | 121,6 | ODT | 3.200.000 | 389.120.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 23 | 55 | 121,4 | ODT | 3.200.000 | 388.480.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 24 | 56 | 121,2 | ODT | 3.200.000 | 387.840.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 25 | 57 | 121,0 | ODT | 3.200.000 | 387.200.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 26 | 58 | 120,8 | ODT | 3.200.000 | 386.560.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 27 | 59 | 120,6 | ODT | 3.200.000 | 385.920.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 28 | 60 | 120,4 | ODT | 3.200.000 | 385.280.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 29 | 61 | 120,2 | ODT | 3.200.000 | 384.640.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 30 | 62 | 120,0 | ODT | 3.200.000 | 384.000.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 31 | 63 | 119,8 | ODT | 3.200.000 | 383.360.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 32 | 64 | 230,0 | ODT | 3.460.000 | 795.800.000 | <b>500.000</b> | <b>140.000.000</b> |
| 33 | 65 | 174,8 | ODT | 3.460.000 | 604.808.000 | <b>500.000</b> | <b>100.000.000</b> |
| 34 | 66 | 120,2 | ODT | 3.200.000 | 384.640.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 35 | 67 | 120,1 | ODT | 3.200.000 | 384.320.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 36 | 68 | 120,0 | ODT | 3.200.000 | 384.000.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 37 | 69 | 119,9 | ODT | 3.200.000 | 383.680.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 38 | 70 | 119,8 | ODT | 3.200.000 | 383.360.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 39 | 71 | 119,7 | ODT | 3.200.000 | 383.040.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 40 | 72 | 119,6 | ODT | 3.200.000 | 382.720.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 41 | 73 | 119,6 | ODT | 3.200.000 | 382.720.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 42 | 74 | 247,0 | ODT | 3.460.000 | 854.620.000 | <b>500.000</b> | <b>150.000.000</b> |
| 43 | 75 | 184,0 | ODT | 3.200.000 | 588.800.000 | <b>500.000</b> | <b>100.000.000</b> |
| 44 | 76 | 119,8 | ODT | 3.200.000 | 383.360.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 45 | 77 | 120,2 | ODT | 3.200.000 | 384.640.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 46 | 78 | 120,6 | ODT | 3.200.000 | 385.920.000 | 200.000        | 60.000.000         |
| 47 | 79 | 121,0 | ODT | 3.200.000 | 387.200.000 | 200.000        | 60.000.000         |

|    |     |       |     |           |               |                |                    |
|----|-----|-------|-----|-----------|---------------|----------------|--------------------|
| 48 | 80  | 121,4 | ODT | 3.200.000 | 388.480.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 49 | 81  | 121,8 | ODT | 3.200.000 | 389.760.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 50 | 82  | 122,2 | ODT | 3.200.000 | 391.040.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 51 | 83  | 204,5 | ODT | 3.460.000 | 707.570.000   | <b>500.000</b> | <b>120.000.000</b> |
| 52 | 84  | 392,5 | ODT | 4.290.000 | 1.683.825.000 | <b>500.000</b> | <b>300.000.000</b> |
| 53 | 85  | 120,0 | ODT | 3.430.000 | 411.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 54 | 86  | 120,0 | ODT | 3.430.000 | 411.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 55 | 87  | 120,0 | ODT | 3.430.000 | 411.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 56 | 88  | 120,0 | ODT | 3.430.000 | 411.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 57 | 89  | 120,0 | ODT | 3.430.000 | 411.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 58 | 90  | 120,0 | ODT | 3.430.000 | 411.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 59 | 91  | 120,0 | ODT | 3.200.000 | 384.000.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 60 | 92  | 120,0 | ODT | 3.200.000 | 384.000.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 61 | 93  | 120,0 | ODT | 3.200.000 | 384.000.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 62 | 94  | 120,2 | ODT | 3.460.000 | 415.892.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 63 | 95  | 120,0 | ODT | 3.280.000 | 393.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 64 | 96  | 118,6 | ODT | 3.280.000 | 389.008.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 65 | 97  | 118,2 | ODT | 3.280.000 | 387.696.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 66 | 98  | 117,7 | ODT | 3.280.000 | 386.056.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 67 | 99  | 366,6 | ODT | 3.460.000 | 1.268.436.000 | <b>500.000</b> | <b>200.000.000</b> |
| 68 | 100 | 290,0 | ODT | 3.280.000 | 951.200.000   | <b>500.000</b> | <b>170.000.000</b> |
| 69 | 101 | 123,0 | ODT | 3.280.000 | 403.440.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 70 | 102 | 124,0 | ODT | 3.280.000 | 406.720.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 71 | 103 | 124,0 | ODT | 3.280.000 | 406.720.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 72 | 104 | 124,5 | ODT | 3.460.000 | 430.770.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 73 | 105 | 225,0 | ODT | 3.530.000 | 794.250.000   | <b>500.000</b> | <b>140.000.000</b> |
| 74 | 111 | 129,7 | ODT | 3.280.000 | 425.416.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 75 | 112 | 120,0 | ODT | 3.280.000 | 393.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 76 | 113 | 120,0 | ODT | 3.280.000 | 393.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 77 | 114 | 120,0 | ODT | 3.280.000 | 393.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 78 | 115 | 120,0 | ODT | 3.280.000 | 393.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 79 | 116 | 120,0 | ODT | 3.280.000 | 393.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |
| 80 | 117 | 120,0 | ODT | 3.280.000 | 393.600.000   | 200.000        | 60.000.000         |

|   |             |                 |     |           |                       |         |            |
|---|-------------|-----------------|-----|-----------|-----------------------|---------|------------|
| 81  | 118         | 120,0           | ODT | 3.280.000 | 393.600.000           | 200.000 | 60.000.000 |
|   | <b>Cộng</b> | <b>11.023,4</b> |     |           | <b>36.972.628.000</b> |         |            |
| <i>Bảng chữ: Ba mươi sáu tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng</i> |             |                 |     |           |                       |         |            |

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Bể để xem tài sản trong giờ hành chính 02 ngày 15/11/2021 và 16/11/2021.

Địa điểm: Tại Tiểu khu 4 thị trấn Chợ Rã huyện Ba Bể tỉnh Bắc Kạn.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước (Trong giờ hành chính).**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 05/11/2021 đến 15<sup>h</sup>30 phút ngày 26/11/2021.**

+ Tại Ban QLDADTXD huyện Ba Bể: **Từ ngày 8<sup>h</sup> 30 phút ngày 24/11/2021 đến 15<sup>h</sup>30 phút ngày 24/11/2021.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 24,25/11/2021 đến 16<sup>h</sup>00' ngày 26/11/2021.**

Khách hàng nộp tiền bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Số tài khoản: 128000030856 mở tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Bắc Kạn.

### **5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/11/2021.

- Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường Trụ Sở Hợp khối - UBND huyện Ba Bể - Địa chỉ: Thôn Tin Đồn, xã Thượng Giáo, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu từng lô.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

#### **7.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.**

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

#### **7.2 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

##### **\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh thư nhân dân, (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Sổ hộ khẩu (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước;

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. *Điện thoại: 0209.3875.790./.*

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn;
- UBND các xã trên địa bàn huyện Ba Bể;

*Gửi bản giấy:*

- Ban QLDAĐTXD huyện Ba Bể;
- Niêm yết: Ban QLDAĐTXD huyện Ba Bể; UBND thị trấn Chợ Rã; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 05/11/2021 và 10/11/2021;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Lan Phương**