

Số: 240 /TB-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày 28 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khu đô thị Bắc Sông Cầu (Phần diện tích đã GPMB);

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khu đô thị Bắc Sông Cầu (Phần diện tích đã GPMB);

Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khu đô thị Bắc Sông Cầu (Phần diện tích đã GPMB) ban hành kèm theo Quyết định số 2022/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khu đô thị Bắc Sông Cầu (phần diện tích đã GPMB) tại thôn Phặc Tràng, xã Dương Quang, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

UBND thành phố Bắc Kạn thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

1.1. Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn;

1.2. Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:**

2.1. Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng đất tại Dự án khu đô thị Bắc Sông Cầu (phần diện tích đã GPMB).

\* Tổng diện tích khu đất: 18.900,0 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất để đấu giá quyền sử dụng đất là 12.911,8 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT);

- Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất không thu tiền sử dụng đất là 5.988,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Đất ở để xây dựng nhà ở xã hội: 1.426,0 m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông: 4.562,2 m<sup>2</sup>.

\* *Vị trí đất*: Vị trí khu đất đấu giá thuộc thôn Phặc Tràng, xã Dương Quang, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn theo bản đồ trích đo địa chính phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tỷ lệ 1/1.000 khu đô thị Bắc Sông Cầu được UBND thành phố duyệt ngày 23/10/2020 và theo bản đồ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bắc Sông Cầu, tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 21/02/2020 của UBND thành phố Bắc Kạn.

\* *Hiện trạng của khu đất, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất tại thời điểm đấu giá*: Khu đất đã thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

\* *Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất khi đấu giá quyền sử dụng đất*:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định tại Khoản 3, Điều 126 của Luật Đất đai (theo thời hạn của dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đối với đất để xây dựng công trình công cộng và phúc lợi, xã hội gồm: Đất giao thông và đất xây dựng nhà ở xã hội.

Người trúng đấu giá sẽ được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và có trách nhiệm đầu tư xây dựng giao thông, hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích chưa có hạ tầng theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng dự án được duyệt, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành. Sau khi hoàn thành xây dựng, nhà đầu tư bàn giao lại cho Nhà nước quản lý.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: Có bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 kèm theo.

**3. Tổng giá khởi điểm: 79.828.890.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

4.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

\* Lưu ý: Trường hợp có nhiều đơn vị được đánh giá ngang bằng về các tiêu chí nêu trên, sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng và tổ chức đấu giá thành công quyền sử dụng đất do UBND thành phố ủy quyền đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường Bưu điện được tính theo dấu Bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Kạn; Số điện thoại: 0209 3810676.

Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

5.3. Thành phần hồ sơ:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị.

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đưa ra đấu giá.

UBND thành phố Bắc Kạn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

Gửi bản điện tử:

- CT, PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố.

Gửi bản giấy:

- Phòng TN&MT thành phố;
- TT Văn hóa, thể thao và truyền thông TP;
- Lưu: VT, HS (Oanh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Dương Hữu Bường**