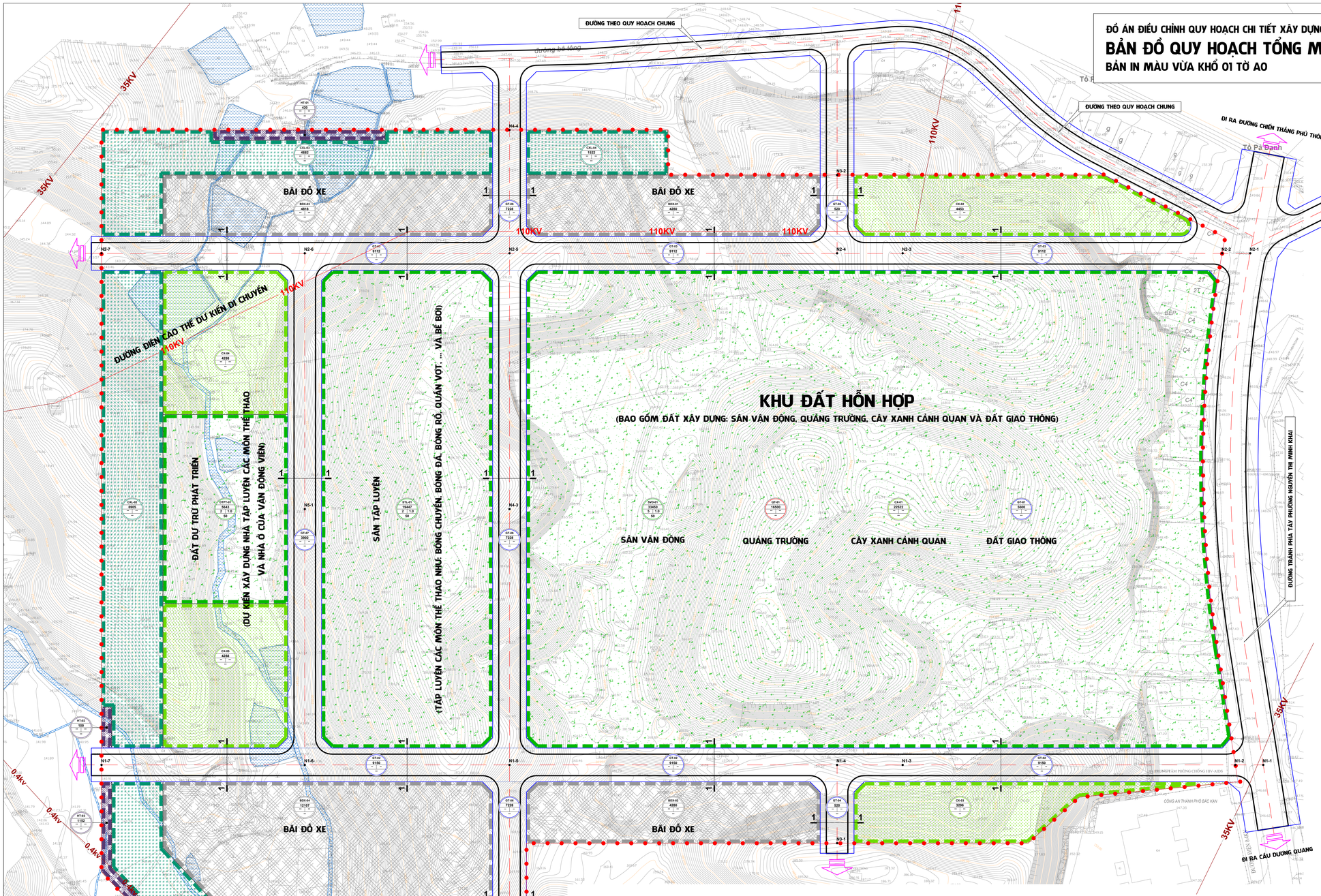
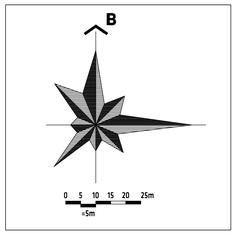
ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN XÂY DỰNG SÂN VẬN ĐỘNG TỈNH VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

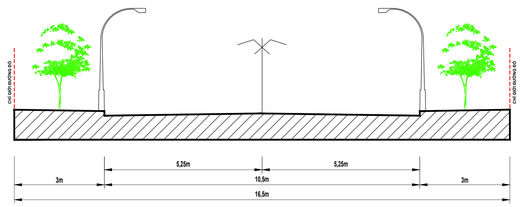
BẢN IN MÀU VỪA KHỔ 01 TỜ AO





GHI CHÚ, CHÚ THÍCH:

- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- 110KV — ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ
- SỐ HIỆU LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH (M2) / TẦNG CAO TỐI ĐA / HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN) / MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)



CẮT 1-1

KHU CHỨC NĂNG	KÝ HIỆU	
	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
ĐẤT CÔNG TRÌNH THỂ THAO		
ĐẤT CÂY XANH CÁNH QUAN		
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY		
BÃI ĐỖ XE		
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC		
MẶT NƯỚC, SÔNG, SUỐI		

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Số lượng lô đất
	Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch	**200000**	**100,00**	
1	**Đất công trình thể thao**	**58539**	**29,27**	**3**
1.1	*Sân vận động*	*33450*		*1*
	SVD-01 (nằm trong khu đất hỗn hợp)	33450		1
1.2	*Sân tập luyện*	*19447*		*1*
	STL-01	19447		1
1.3	*Đất dự trữ phát triển*	*5642*		*1*
	DTPT-01	5642		1
2	**Đất công cộng**	**16500**	**8.25**	**1**
2.1	*Quảng trường*	*16500*		*1*
	QT-01 (nằm trong khu đất hỗn hợp)	16500		1
3	**Đất cây xanh**	**61322**	**30.66**	**9**
3.1	*Đất cây xanh cảnh quan*	*38847*		*5*
	CX-01 (nằm trong khu đất hỗn hợp)	22522		1
	CX-02	4453		1
	CX-03	3296		1
	CX-04	4288		1
	CX-05	4288		1
3.2	*Đất cây xanh cách ly*	*22475*		*4*
	CXL-01	9366		1
	CXL-02	6905		1
	CXL-03	4682		1
	CXL-04	1522		1
4	**Đất hạ tầng kỹ thuật**	**27607**	**13.80**	**5**
4.1	*Bãi đỗ xe*	*25485*		*4*
	BDX-01	4280		1
	BDX-02	4280		1
	BDX-03	4818		1
	BDX-04	12107		1
4.2	*Trạm trung chuyển CTR*	*450*		*1*
	CTR-01	450		1
4.3	*Đất hạ tầng kỹ thuật khác*	*1672*		*3*
	HT-01	420		1
	HT-02	100		1
	HT-03	1152		1
5	**Đất giao thông**	**36032**	**18.02**	**-**
5.1	*Đất giao thông trong khu đất hỗn hợp*	*5600*		*-*
	GT-1 (nằm trong khu đất hỗn hợp)	5600		-
5.2	*Đường trục chính*	*18262*		*-*
	GT-2	9150		-
	GT-3	9112		-
5.3	*Đường phân khu*	*12170*		*-*
	GT-4	520		-
	GT-5	520		-
	GT-6	7228		-
	GT-7	3902		-

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC KẠN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 636/QĐ-UBND NGÀY 23 THÁNG 3 NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BẮC KẠN

KÈM THEO THÔNG BÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ 57/TB-QLĐT NGÀY 22 THÁNG 3 NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ BẮC KẠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 33/TTr-BQL NGÀY 16 THÁNG 3 NĂM 2023

CÔNG TRÌNH – ĐỊA ĐIỂM:
ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN XÂY DỰNG SÂN VẬN ĐỘNG TỈNH VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ BẮC KẠN, TỈNH BẮC KẠN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 01 TỜ AO	TỶ LỆ: 1/--	NĂM 2023
CHỦ NHIỆM	NGUYỄN VĂN CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN TRỌNG HÀ		
THIẾT KẾ	TRẦN HẢI HƯNG		
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN VĂN CƯỜNG		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN VĂN CƯỜNG

TAC
HỘI KIẾN TRÚC SƯ THÁI NGUYÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC TAC
ĐỊA CHỈ: SỐ 72/A, ĐƯỜNG LƯƠNG NGỌC QUYẾN, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN