

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BẮC KẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1059* /QĐ-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày *04* tháng *5* năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện

Dự án Xây dựng các hạng mục còn lại khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn (đợt 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 của HĐND tỉnh Bắc Kạn về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng (bổ sung) để thực hiện trong năm 2019; điều chỉnh tên chủ đầu tư của một số công trình đã được thông qua tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 07/12/2017, Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 19/4/2018, Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 10/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND, ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành Quy định một số nội dung cụ thể trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND, ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Kạn sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 và Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc sửa đổi khoản 2, Điều 2 Quyết định số 43/2017/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 của UBND tỉnh Bắc Kạn sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 và Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của UBND

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND, ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng các hạng mục còn lại của khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Văn bản số 2579/STNMT-ĐĐ ngày 12/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất dự án: Xây dựng các hạng mục còn lại khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Nghị quyết số 185/NQ-HĐND ngày 26/7/2021 của HĐND thành phố Bắc Kạn về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng các hạng mục còn lại khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 3038/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án: Xây dựng các hạng mục còn lại khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Thông báo số 66/TB-UBND, ngày 20/5/2022 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng các hạng mục còn lại khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn;

*Căn cứ Thông báo số 03/TB-UBND ngày 09/01/2023 của UBND thành phố Bắc Kạn về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại phiên họp ủy ban nhân dân;*

*Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Xây dựng các hạng mục còn lại khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn ngày 22 tháng 9 năm 2022;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Kạn tại Tờ trình số: 254/TTr-TNMT ngày 25 tháng 4 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của 07 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích thu hồi là **626,9m<sup>2</sup>** trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT) 384,5m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác (BHK) 181,3m<sup>2</sup>; đất rừng sản xuất (RSX) 61,1m<sup>2</sup>.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các hạng mục còn lại khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

Địa chỉ khu đất thu hồi: Tổ 6 và tổ 8A, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Vị trí ranh giới các thửa đất được xác định theo Bản đồ trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Dịch vụ tư vấn TN&MT Phương Đông lập và được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) và thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

2. Chủ tịch UBND phường Phùng Chí Kiên có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 của quyết định; trường hợp hộ gia đình, cá nhân nào không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Truyền thông thành phố đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Truyền thông thành phố, Trưởng Ban Bồi thường GPMB thành phố, Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Phùng Chí Kiên và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND thành phố;

*Gửi bản giấy:*

- Phòng TN & MT TP;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- UBND phường Phùng Chí Kiên;
- Lưu: HS, VT (Nho).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Diệp**

**DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRONG PHẠM VI GPMB**

**Dự án Xây dựng các hạng mục còn lại khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn**

(Kèm theo Quyết định số: **1059** /QĐ-UBND ngày **09** tháng **5** năm 2023 của UBND thành phố Bắc Kạn)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thu hồi đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích (m2)	Loại đất			Ghi chú
						(ODT)	(BHK)	(RSX)	
1	Phạm Tùng Lâm	Tổ 8A, phường Phùng Chí Kiên	1	4	101,7	101,7	-	-	
2	Phạm Hồng Hiếu	Tổ 8A, phường Phùng Chí Kiên	1	3	105,8	105,8	-	-	
3	Lương Xuân Loa	Tổ 6, phường Phùng Chí Kiên	1	2	82,7	-	82,7	-	
4	Lương Văn Đức	Tổ 8A, phường Phùng Chí Kiên	1	1	61,1	-	-	61,1	
5	Nguyễn Quốc Chính	Tổ 8A, phường Phùng Chí Kiên	1	9	160,0	160,0	-	-	
			1	7	13,7	-	13,7	-	
			1	5	81,7	-	81,7	-	
6	Phạm Thị Dung	Tổ 8A, phường Phùng Chí Kiên	1	6	3,2	-	3,2	-	
7	Phạm Hồng Thúy	Tổ 8A, phường Phùng Chí Kiên	1	11	17,0	17,0	-	-	
<b>Tổng cộng:</b>					<b>626,9</b>	<b>384,5</b>	<b>181,3</b>	<b>61,1</b>	