

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẮC KẠN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Bắc Kạn, ngày tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**  
**TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất ở trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá**

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

**2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:**

- Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất ở trên địa bàn thành phố Bắc Kạn; Tổng diện tích: 618,6 m<sup>2</sup>; Loại đất: ODT.

- Vị trí cụ thể: Thuộc các phường Phùng Chí Kiên, Nguyễn Thị Minh Khai, Đức Xuân và Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

- Tổng giá khởi điểm: **5.377.820.000, đồng** (Năm tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

TT	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đ)	Tiền đặt trước (đ)	Ghi chú
1	2	3	4	6	7	8	
1	324	17	115.0	897,000,000	500.000	179.400.000	Tổ 7, phường Phùng Chí Kiên
2	289	16	88.1	916,240,000	500.000	183.000.000	
3	290	16	68.3	710,320,000	500.000	142.000.000	
4	86	8	90.0	882,000,000	500.000	176.400.000	Tổ 12, P. Nguyễn Thị Minh Khai
5	87	8	90.0	882,000,000	500.000	176.400.000	
6	187	37	74.2	578,760,000	500.000	115.700.000	Tổ 13, P. Đức Xuân
7	216	35	93.0	511,500,000	500.000	102.300.000	Tổ 12, P. Sông cầu
-	-	-	<b>618,6</b>	<b>5.377.820.000</b>			
Tổng giá khởi điểm bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng.							

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 19/6/2023 đến 20/6/2023).

- Nơi có tài sản: Tổ 7, phường Phùng Chí Kiên; Tổ 12, phường Nguyễn Thị Minh Khai; Tổ 13, phường Đức Xuân; Tổ 12, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).**

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 13/6/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 03/7/2023.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 03,04/7/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/7/2023.** Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản như sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- + Số tài khoản: 128000030856 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bắc Kạn.
- + Số tài khoản: 39510000019590 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Kạn
- + Nội dung: "*Tên người tham gia đấu giá*" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thành phố Bắc Kạn.

*(Người tham gia chịu phí trong và ngoài theo quy định của Ngân hàng).*

### **5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: Vào hồi **08 giờ 30 phút, ngày 06/7/2023.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường tầng 4 - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn.  
Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

### **6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.**

6.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu mua tài sản trên đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy

định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

### 6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

#### **Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn; UBND các xã phường trên địa bàn thành phố Bắc Kạn;
- Các Sở, ban, ngành;

*Gửi bản giấy:*

- UBND thành phố Bắc Kạn;
- Niêm yết: UBND thành phố Bắc Kạn; UBND các phường Phùng Chí Kiên, Đức Xuân, Sông Cầu, Nguyễn Thị Minh Khai; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Công TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Công TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 13/6/2023 và 16/6/2023;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Lan Phương**