

Số: 105 /TB-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày 09 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 122 thửa đất tại Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 01/3/2023 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 122 thửa đất tại Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn

Căn cứ Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2220/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 122 thửa đất tại Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

UBND thành phố Bắc Kạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất 122 thửa đất tại Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn;

1.2. Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng 122 thửa đất tại Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Tổng diện tích: **12.525,6 m²**.

- Địa chỉ tài sản đấu giá: Thuộc tổ 13, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản: Có bảng kê chi tiết kèm theo.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 61.108.948.800 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, một trăm linh tám triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Các tiêu chí tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường Bưu điện được tính theo dấu Bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Kạn; Số điện thoại: 0209 3810676.

Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

UBND thành phố Bắc Kạn thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- CT, PCT UBND thành phố;

- Cổng thông tin điện tử thành phố.

Gửi bản giấy:

- Phòng TN&MT thành phố;

- TT Văn hóa, thể thao và truyền thông TP;

- Lưu: VT, HS (Oanh).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Diệp

BẢNG KÊ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐÁU GIÁ
(Kèm theo Thông báo số: 105 /TB-UBND ngày 09 /8/2023
của UBND thành phố Bắc Kạn)

TT	Lô số	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
1	LK1-2	32	33	100,0	ODT	494.000.000	Kích thước thửa đất thể hiện chi tiết tại mảnh bản trích đo địa chính
2	LK1-3	33	33	100,0	ODT	494.000.000	
3	LK1-4	34	33	100,0	ODT	494.000.000	
4	LK1-5	35	33	100,0	ODT	494.000.000	
5	LK1-6	36	33	100,0	ODT	494.000.000	
6	LK1-7	37	33	100,0	ODT	494.000.000	
7	LK1-8	38	33	100,0	ODT	494.000.000	
8	LK1-9	39	33	100,0	ODT	494.000.000	
9	LK1-10	40	33	100,0	ODT	494.000.000	
10	LK1-11	41	33	100,0	ODT	494.000.000	
11	LK1-12	42	33	100,0	ODT	494.000.000	
12	LK1-13	43	33	100,0	ODT	494.000.000	
13	LK1-14	44	33	100,0	ODT	494.000.000	
14	LK1-15	45	33	100,0	ODT	494.000.000	
15	LK1-16	46	33	100,0	ODT	494.000.000	
16	LK3-1	52	33	142,0	ODT	756.576.000	
17	LK3-2	53	33	100,0	ODT	494.000.000	
18	LK3-3	54	33	100,0	ODT	494.000.000	
19	LK3-4	55	33	100,0	ODT	494.000.000	
20	LK3-5	56	33	100,0	ODT	494.000.000	
21	LK3-8	59	33	100,0	ODT	460.100.000	
22	LK3-9	60	33	100,0	ODT	460.100.000	
23	LK3-10	61	33	100,0	ODT	460.100.000	
24	LK3-11	62	33	100,0	ODT	460.100.000	
25	LK3-12	63	33	100,0	ODT	460.100.000	
26	LK3-13	64	33	100,0	ODT	460.100.000	
27	LK3-14	65	33	100,0	ODT	460.100.000	
28	LK3-15	66	33	100,0	ODT	460.100.000	
29	LK3-16	67	33	100,0	ODT	460.100.000	
30	LK3-17	68	33	100,0	ODT	460.100.000	

TT	Lô số	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
31	LK3-18	69	33	100,0	ODT	460.100.000	Kích thước thửa đất thể hiện chi tiết tại mảnh bản trích đo địa chính
32	LK3-19	70	33	100,0	ODT	460.100.000	
33	LK3-20	71	33	100,0	ODT	460.100.000	
34	LK3-21	72	33	100,0	ODT	460.100.000	
35	LK3-22	73	33	100,0	ODT	460.100.000	
36	LK3-23	74	33	100,0	ODT	460.100.000	
37	LK3-24	75	33	100,0	ODT	460.100.000	
38	LK3-25	76	33	100,0	ODT	460.100.000	
39	LK3-26	77	33	100,0	ODT	460.100.000	
40	LK3-27	78	33	100,0	ODT	460.100.000	
41	LK3-28	79	33	100,0	ODT	460.100.000	
42	LK3-29	80	33	100,0	ODT	460.100.000	
43	LK3-35	86	33	100,0	ODT	494.000.000	
44	LK3-36	87	33	100,0	ODT	494.000.000	
45	LK3-37	88	33	100,0	ODT	494.000.000	
46	LK3-38	89	33	100,0	ODT	494.000.000	
47	LK3-39	90	33	100,0	ODT	494.000.000	
48	LK3-40	91	33	100,0	ODT	494.000.000	
49	LK3-41	92	33	100,0	ODT	494.000.000	
50	LK3-42	93	33	100,0	ODT	494.000.000	
51	LK3-43	94	33	100,0	ODT	494.000.000	
52	LK3-44	95	33	100,0	ODT	494.000.000	
53	LK3-45	96	33	100,0	ODT	494.000.000	
54	LK3-46	97	33	100,0	ODT	494.000.000	
55	LK3-47	98	33	100,0	ODT	494.000.000	
56	LK3-48	99	33	100,0	ODT	494.000.000	
57	LK3-49	100	33	100,0	ODT	494.000.000	
58	LK3-50	101	33	100,0	ODT	494.000.000	
59	LK3-51	102	33	100,0	ODT	494.000.000	
60	LK3-52	103	33	152,9	ODT	814.651.200	
61	LK3-53	104	33	107,2	ODT	519.276.800	
62	LK3-54	105	33	107,2	ODT	519.276.800	
63	LK3-55	106	33	107,2	ODT	519.276.800	
64	LK3-56	107	33	107,2	ODT	519.276.800	

TT	Lô số	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
65	LK3-57	108	33	107,2	ODT	519.276.800	Kích thước thửa đất thể hiện chi tiết tại mảnh bản trích đo địa chính
66	LK3-58	109	33	152,9	ODT	814.651.200	
67	LK5-2	111	33	100,0	ODT	494.000.000	
68	LK5-3	112	33	100,0	ODT	494.000.000	
69	LK5-4	113	33	100,0	ODT	494.000.000	
70	LK5-5	114	33	100,0	ODT	494.000.000	
71	LK5-6	115	33	100,0	ODT	494.000.000	
72	LK5-8	117	33	100,0	ODT	494.000.000	
73	LK5-9	118	33	100,0	ODT	494.000.000	
74	LK5-10	119	33	100,0	ODT	494.000.000	
75	LK5-11	120	33	100,0	ODT	494.000.000	
76	LK5-12	121	33	100,0	ODT	494.000.000	
77	LK5-13	122	33	100,0	ODT	494.000.000	
78	LK5-14	123	33	100,0	ODT	494.000.000	
79	LK5-15	124	33	100,0	ODT	494.000.000	
80	LK5-16	125	33	100,0	ODT	494.000.000	
81	LK5-17	126	33	100,0	ODT	494.000.000	
82	LK5-18	127	33	100,0	ODT	494.000.000	
83	LK5-19	128	33	100,0	ODT	494.000.000	
84	LK5-20	129	33	100,0	ODT	494.000.000	
85	LK5-21	130	33	100,0	ODT	494.000.000	
86	LK5-22	131	33	100,0	ODT	494.000.000	
87	LK5-23	132	33	100,0	ODT	494.000.000	
88	LK5-24	133	33	100,0	ODT	494.000.000	
89	LK5-25	134	33	100,0	ODT	494.000.000	
90	LK5-26	135	33	100,0	ODT	494.000.000	
91	LK5-27	136	33	100,0	ODT	494.000.000	
92	LK5-28	137	33	100,0	ODT	494.000.000	
93	LK5-29	138	33	100,0	ODT	494.000.000	
94	LK5-30	139	33	100,0	ODT	484.400.000	
95	LK5-31	140	33	100,0	ODT	484.400.000	
96	LK5-32	141	33	100,0	ODT	484.400.000	
97	LK5-33	142	33	100,0	ODT	484.400.000	
98	LK5-34	143	33	100,0	ODT	484.400.000	

TT	Lô số	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
99	LK5-35	144	33	100,0	ODT	484.400.000	Kích thước thửa đất thể hiện chi tiết tại mảnh bản trích đo địa chính
100	LK5-36	145	33	100,0	ODT	484.400.000	
101	LK5-37	146	33	100,0	ODT	484.400.000	
102	LK5-38	147	33	100,0	ODT	484.400.000	
103	LK5-39	148	33	100,0	ODT	484.400.000	
104	LK5-40	149	33	100,0	ODT	484.400.000	
105	LK5-41	150	33	100,0	ODT	484.400.000	
106	LK5-42	151	33	100,0	ODT	484.400.000	
107	LK5-43	152	33	100,0	ODT	484.400.000	
108	LK5-44	153	33	100,0	ODT	484.400.000	
109	LK5-45	154	33	100,0	ODT	484.400.000	
110	LK5-46	155	33	100,0	ODT	484.400.000	
111	LK5-47	156	33	100,0	ODT	484.400.000	
112	LK5-48	157	33	100,0	ODT	484.400.000	
113	LK5-49	158	33	100,0	ODT	484.400.000	
114	LK5-50	159	33	100,0	ODT	484.400.000	
115	LK5-51	160	33	100,0	ODT	484.400.000	
116	LK5-52	161	33	152,9	ODT	814.651.200	
117	LK5-53	162	33	107,2	ODT	519.276.800	
118	LK5-54	163	33	107,2	ODT	519.276.800	
119	LK5-55	164	33	107,2	ODT	519.276.800	
120	LK5-56	165	33	107,2	ODT	519.276.800	
121	LK5-57	166	33	107,2	ODT	519.276.800	
122	LK5-58	167	33	152,9	ODT	814.651.200	
	Tổng			12.525,6		61.108.948.800	