

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Bắc Kạn, ngày 29 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất ở trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất ở trên địa bàn thành phố Bắc Kạn;

- Vị trí cụ thể: Thôn Phặc Tràng, xã Dương Quang thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 2.312,0 m²; Loại đất: ONT

- Tổng giá trị giá khởi điểm của 05 thửa đất là: 39.110.000.000, đ (Ba mươi chín tỷ, một trăm mười một triệu đồng chẵn).

TT	Số thửa	Tờ bản đồ số (BĐDC năm 2012)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50	54	450.0	7,425,000,000	500.000	1.485.000.000	10.000.000
2	51	54	450.0	7,425,000,000	500.000	1.485.000.000	10.000.000
3	52	54	450.0	7,425,000,000	500.000	1.485.000.000	10.000.000
4	53	54	481.0	8,417,500,000	500.000	1.683.500.000	10.000.000
5	139	55	481.0	8,417,500,000	500.000	1.683.500.000	10.000.000
Tổng cộng			2,312.0	39,110,000,000			

**Ghi chú:* Kích thước thửa đất thể hiện chi tiết tại mảnh bản trích đo địa chính (Có các bản trích đo địa chính kèm theo).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 07/9/2023 đến 08/9/2023).

- Nơi có tài sản: Thôn Phặc Tràng, xã Dương Quang, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 29/8/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 18/9/2023.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 18/9/2023, 19/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/9/2023.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.
- + Số tài khoản: 128000030856 - tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bắc Kạn.
- + Số tài khoản: 39510000019590 - tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Kạn
- + Nội dung: “*Tên người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thành phố Bắc Kạn.

(Người tham gia chịu theo quy định của Ngân hàng).

5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: Vào hồi **09 giờ 00 phút, ngày 21/9/2023.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường tầng 4 - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn.
Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

6.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn; UBND các xã phường trên địa bàn thành phố Bắc Kạn;

Gửi bản giấy:

- UBND thành phố Bắc Kạn;

Niêm yết:

- UBND thành phố Bắc Kạn; UBND xã Dương Quang; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;

Đăng tin:

- Công TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 29/8/2023 và 01/9/2023;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương

