

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Bắc Kạn, ngày tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng 122 thửa đất tại Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

- Tổng diện tích: 12.525,6 m²;

- Địa chỉ tài sản đấu giá: Thuộc tổ 13, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Nằm trong quy hoạch chi tiết của Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn;

+ Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 UBND thành phố Bắc Kạn được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt tại Quyết định số 2660/QĐ-UBND.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất được UBND thành phố đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo thiết kế chia lô Khu dân cư Thôm Dầy.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị - ODT.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn: Lâu dài;

- Tổng giá khởi điểm: **61.108.948.800** đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, một trăm linh tám triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

Cụ thể:

TT	Lô số	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	2	3	4	5	7			
1	LK1-2	32	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
2	LK1-3	33	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
3	LK1-4	34	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
4	LK1-5	35	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
5	LK1-6	36	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
6	LK1-7	37	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
7	LK1-8	38	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
8	LK1-9	39	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
9	LK1-10	40	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
10	LK1-11	41	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
11	LK1-12	42	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
12	LK1-13	43	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
13	LK1-14	44	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
14	LK1-15	45	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
15	LK1-16	46	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
16	LK3-1	52	33	142.0	756,576,000	500.000	151.300.000	5.000.000
17	LK3-2	53	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
18	LK3-3	54	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
19	LK3-4	55	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
20	LK3-5	56	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
21	LK3-8	59	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
22	LK3-9	60	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
23	LK3-10	61	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
24	LK3-11	62	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
25	LK3-12	63	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
26	LK3-13	64	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000

27	LK3-14	65	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
28	LK3-15	66	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
29	LK3-16	67	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
30	LK3-17	68	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
31	LK3-18	69	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
32	LK3-19	70	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
33	LK3-20	71	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
34	LK3-21	72	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
35	LK3-22	73	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
36	LK3-23	74	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
37	LK3-24	75	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
38	LK3-25	76	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
39	LK3-26	77	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
40	LK3-27	78	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
41	LK3-28	79	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
42	LK3-29	80	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
43	LK3-35	86	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
44	LK3-36	87	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
45	LK3-37	88	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
46	LK3-38	89	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
47	LK3-39	90	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
48	LK3-40	91	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
49	LK3-41	92	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
50	LK3-42	93	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
51	LK3-43	94	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
52	LK3-44	95	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
53	LK3-45	96	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
54	LK3-46	97	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
55	LK3-47	98	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000

56	LK3-48	99	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
57	LK3-49	100	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
58	LK3-50	101	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
59	LK3-51	102	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
60	LK3-52	103	33	152.9	814,651,200	500.000	162.900.000	5.000.000
61	LK3-53	104	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
62	LK3-54	105	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
63	LK3-55	106	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
64	LK3-56	107	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
65	LK3-57	108	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
66	LK3-58	109	33	152.9	814,651,200	500.000	162.900.000	5.000.000
67	LK5-2	111	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
68	LK5-3	112	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
69	LK5-4	113	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
70	LK5-5	114	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
71	LK5-6	115	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
72	LK5-8	117	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
73	LK5-9	118	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
74	LK5-10	119	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
75	LK5-11	120	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
76	LK5-12	121	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
77	LK5-13	122	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
78	LK5-14	123	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
79	LK5-15	124	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
80	LK5-16	125	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
81	LK5-17	126	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
82	LK5-18	127	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
83	LK5-19	128	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
84	LK5-20	129	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000

85	LK5-21	130	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
86	LK5-22	131	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
87	LK5-23	132	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
88	LK5-24	133	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
89	LK5-25	134	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
90	LK5-26	135	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
91	LK5-27	136	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
92	LK5-28	137	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
93	LK5-29	138	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
94	LK5-30	139	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
95	LK5-31	140	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
96	LK5-32	141	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
97	LK5-33	142	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
98	LK5-34	143	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
99	LK5-35	144	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
100	LK5-36	145	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
101	LK5-37	146	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
102	LK5-38	147	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
103	LK5-39	148	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
104	LK5-40	149	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
105	LK5-41	150	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
106	LK5-42	151	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
107	LK5-43	152	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
108	LK5-44	153	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
109	LK5-45	154	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
110	LK5-46	155	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
111	LK5-47	156	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
112	LK5-48	157	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
113	LK5-49	158	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000

114	LK5-50	159	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
115	LK5-51	160	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
116	LK5-52	161	33	152.9	814,651,200	500.000	162.900.000	5.000.000
117	LK5-53	162	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
118	LK5-54	163	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
119	LK5-55	164	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
120	LK5-56	165	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
121	LK5-57	166	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
122	LK5-58	167	33	152.9	814,651,200	500.000	162.900.000	5.000.000
Tổng				12,525.6	61,108,948,800			

**Ghi chú:* Kích thước thửa đất thể hiện chi tiết tại mảnh bản trích đo địa chính (có bản trích đo địa chính kèm theo).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 11/9/2023 đến 12/9/2023).

- Nơi có tài sản: Tổ 13, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 05/9/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 25/9/2023.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 25,26/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/9/2023.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Số tài khoản: 128000030856 - tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bắc Kạn.

+ Số tài khoản: 39510000019590 - tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Kạn

+ Nội dung: “*Tên người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thành phố Bắc Kạn.

(*Người tham gia chịu theo quy định của Ngân hàng*).

5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hồi 08 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 9 năm 2023.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường tầng 4 - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

6.1. Đối tượng, điều kiện:

a. Đối tượng:

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

b. Điều kiện:

Các hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá cam kết tại phiếu tham gia đấu giá khi trúng đấu giá và xây dựng nhà ở phải tuân theo quy định về quản lý kiến trúc quy hoạch, cao độ nền xây dựng, chiều cao các tầng và yêu cầu hạ tầng kỹ thuật... tại Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn Ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Tổng mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn (*có chi tiết Quyết định kèm theo hồ sơ*).

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá...*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);

- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*) ;

- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.

- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Sở, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;
- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn; UBND các xã phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Gửi bản giấy:

- UBND thành phố Bắc Kạn;
- Niêm yết: UBND thành phố Bắc Kạn; UBND phường Sông Cầu; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Cổng TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Kạn; Cổng TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 05/9/2023 và 08/9/2023;
- Lưu: VT, HSĐG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương