

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Bắc Kạn, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
TẠI KHU DÂN CƯ THÔM DÀY, PHƯỜNG SÔNG CẦU**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 59 thửa đất ở trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá**

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

**2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:**

- Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng 59 thửa đất tại Khu dân cư Thôm Dày, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

- Tổng diện tích: 6.172,7 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ tài sản đấu giá: Thuộc tổ 13, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Nằm trong quy hoạch chi tiết của Khu dân cư Thôm Dày, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn;

+ Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 UBND thành phố Bắc Kạn được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt tại Quyết định số 2660/QĐ-UBND.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất được UBND thành phố đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo thiết kế chia lô Khu dân cư Thôm Dày.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị - ODT.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn: Lâu dài;

- Tổng giá khởi điểm: **29.969.597.600,đ** (Hai mươi chín tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng).

Cụ thể:

<b>TT</b>	<b>Lô số</b>	<b>Số thửa a</b>	<b>Số tờ</b>	<b>Diện tích (m2)</b>	<b>Giá khởi điểm (đồng)</b>	<b>Tiền bán hồ sơ (đồng)</b>	<b>Tiền đặt trước (đồng)</b>	<b>Bước giá tối thiểu (đồng)</b>
1	2	3	4	5	7			
1	LK1-2	32	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
2	LK1-11	41	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
3	LK1-12	42	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
4	LK3-1	52	33	142.0	756,576,000	500.000	151.300.000	5.000.000
5	LK3-2	53	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
6	LK3-3	54	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
7	LK3-8	59	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
8	LK3-9	60	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
9	LK3-11	62	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
10	LK3-12	63	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
11	LK3-13	64	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
12	LK3-14	65	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
13	LK3-15	66	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
14	LK3-16	67	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
15	LK3-17	68	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
16	LK3-18	69	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
17	LK3-19	70	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
18	LK3-20	71	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
19	LK3-23	74	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
20	LK3-24	75	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
21	LK3-25	76	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
22	LK3-26	77	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
23	LK3-27	78	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
24	LK3-28	79	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
25	LK3-29	80	33	100.0	460,100,000	200.000	92.000.000	5.000.000
26	LK3-44	95	33	100.0	494.000.000	200.000	98.800.000	5.000.000

27	LK3-52	103	33	152.9	814,651,200	500.000	162.900.000	5.000.000
28	LK3-53	104	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
29	LK3-54	105	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
30	LK3-55	106	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
31	LK3-56	107	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
32	LK3-57	108	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
33	LK5-2	111	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
34	LK5-3	112	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
35	LK5-10	119	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
36	LK5-11	120	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
37	LK5-12	121	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
38	LK5-13	122	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
39	LK5-14	123	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
40	LK5-15	124	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
41	LK5-16	125	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
42	LK5-17	126	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
43	LK5-18	127	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
44	LK5-19	128	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
45	LK5-20	129	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
46	LK5-21	130	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
47	LK5-22	131	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
48	LK5-23	132	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
49	LK5-24	133	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
50	LK5-28	137	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
51	LK5-29	138	33	100.0	494,000,000	200.000	98.800.000	5.000.000
52	LK5-47	156	33	100.0	484,400,000	200.000	96.800.000	5.000.000
53	LK5-52	161	33	152.9	814,651,200	500.000	162.900.000	5.000.000
54	LK5-53	162	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
55	LK5-54	163	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
56	LK5-55	164	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000

57	LK5-56	165	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
58	LK5-57	166	33	107.2	519,276,800	500.000	103.800.000	5.000.000
59	LK5-58	167	33	152.9	814,651,200	500.000	162.900.000	5.000.000
<b>Tổng</b>				<b>6.172,7</b>	<b>29.969.597.600</b>			

*\*Ghi chú:* Kích thước thửa đất thể hiện chi tiết tại mảnh bản trích đo địa chính (có bản trích đo địa chính kèm theo).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 16/10/2023 đến 17/10/2023).

- Nơi có tài sản: Tổ 13, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).**

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 11/10/2023 đến 15 giờ 00 phút ngày 31/10/2023.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 31/10/2023, 01/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/11/2023.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Số tài khoản: 128000030856 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bắc Kạn.

+ Nội dung: “*Tên người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thành phố Bắc Kạn.

(*Người tham gia chịu theo quy định của Ngân hàng*).

### **5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hội 08 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 11 năm 2023.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường tầng 4 - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

## 6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

### 6.1. Đối tượng, điều kiện:

#### a. Đối tượng:

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

#### b. Điều kiện:

Các hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá cam kết tại phiếu tham gia đấu giá khi trúng đấu giá và xây dựng nhà ở phải tuân theo quy định về quản lý kiến trúc quy hoạch, cao độ nền xây dựng, chiều cao các tầng và yêu cầu hạ tầng kỹ thuật... tại Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn Ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Tổng mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn (có chi tiết Quyết định kèm theo hồ sơ).

### 6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá...*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

### 6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.

- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

#### **Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Sở, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;
- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn; UBND các xã phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

*Gửi bản giấy:*

- UBND thành phố Bắc Kạn;
- Niêm yết: UBND thành phố Bắc Kạn; UBND phường Sông Cầu; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Cổng TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng TTĐT tỉnh Bắc Kạn; Cổng TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 11/10/2023 và 14/10/2023;
- Lưu: VT, HSĐG.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Lan Phương**