

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày 27 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Tại Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Bạch Thông, Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng 05 lô đất tại Khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn I và 14 lô đất tại Khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn II, thị trấn Phủ Thông.

+ Tổng diện tích: 2.447,0 m²; Loại đất: Đất ở đô thị (ODT);

+ Vị trí: Mặt bằng chia lô Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông. Địa chỉ: Phố Ngã Ba, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn;

+ Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở; Hình thức giao đất: Đấu giá.

- Tổng giá khởi điểm: **10.121.700.000,đ** (Mười tỷ, một trăm hai mươi một triệu, bảy trăm nghìn đồng).

2.1. Khu dân cư Khuổi Nim Giai đoạn I, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

TT	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	2	133,4	660.330.000	500.000	132.000.000	10.000.000
2	3	138,6	686.070.000	500.000	137.000.000	10.000.000
3	4	138,5	685.575.000	500.000	137.000.000	10.000.000
4	5	157,5	779.625.000	500.000	155.900.000	10.000.000
5	31	35	126.000.000	100.000	25.000.000	10.000.000
Cộng		603	2.937.600.000			

2.2. Khu dân cư Khuổi Nim Giai đoạn II, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

TT	Thửa số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	12	113,5	374.550.000	200.000	74.900.000	10.000.000
2	13	113,9	375.870.000	200.000	75.000.000	10.000.000
3	14	114,3	377.190.000	200.000	75.400.000	10.000.000
4	16	114,6	378.180.000	200.000	75.600.000	10.000.000
5	17	115,6	381.480.000	200.000	76.200.000	10.000.000
6	18	119,2	393.360.000	200.000	78.600.000	10.000.000
7	20	120,7	398.310.000	200.000	79.600.000	10.000.000
8	21	120,1	396.330.000	200.000	79.200.000	10.000.000
9	23	122,2	403.260.000	200.000	80.600.000	10.000.000
10	24	123,3	406.890.000	200.000	81.300.000	10.000.000
11	27	128,7	637.065.000	500.000	127.400.000	10.000.000
12	28	135,8	672.210.000	500.000	134.400.000	10.000.000
13	29	142,4	704.880.000	500.000	140.900.000	10.000.000
14	30	259,5	1.284.525.000	500.000	256.900.000	10.000.000
Cộng		1.843,8	7.184.100.000			

3.2. Hồ sơ pháp lý của tài sản: Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại mặt bằng Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất tại Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá đối với 05 lô đất tại Khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn I và 15 lô đất Khu dân cư Khuổi Nim giai đoạn II, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban Quản lý Dự án ĐTXD huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 04/12/2023 đến 05/12/2023.

- Nơi có tài sản: Mặt bằng chia lô Khu dân cư Khuổi Nim, thị trấn Phủ Thông. Địa chỉ: Phố Ngã Ba, thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 27/11/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 18/12/2023.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 18,19/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2023.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 128000030856 - Tại Ngân hàng VietinBank CN Bắc Kạn.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn - Số tài khoản: 073886729999 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, CN Bắc Kạn.

+ Nội dung: “*Tên người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất huyện Bạch Thông.

(*Người tham gia chịu phí trong và ngoài theo quy định của Ngân hàng*).

5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hồi 09 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 12 năm 2023.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bạch Thông tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

6.2. Đối tượng, điều kiện:

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá...*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người cùng tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photocopy có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND các huyện, thành phố; Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông; Các phòng ban, UBND các xã, thị trấn huyện Bạch Thông;

Gửi bản giấy:

- Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông;
- Niêm yết: Ban QLDA ĐTXD huyện Bạch Thông; UBND thị trấn Phú Thông; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Cổng TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Kạn; Cổng TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 27/11/2023 và 30/11/2023;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương