

BẢNG 1 : BẢNG TÍNH TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

ĐỀ ÁN PHỐ ĐI BỘ TRẢI NGHIỆM ÂM THỰC VÀ VĂN HÓA THÀNH PHỐ BẮC KẠN (GIAI ĐOẠN 1)
(Đọc đường Thanh Niên: Đoạn từ cầu Đội Kỳ đến Cầu Sắt, chiều dài tuyến khoảng 750m và Cầu Đội Kỳ)

Đơn vị tính: đồng

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	THÀNH TIỀN	KÝ HIỆU
I	Chi phí xây dựng		15.550.000.000	1.555.000.000	17.105.000.000	G_{XD}
II	Chi phí thiết bị		5.565.000.000	556.500.000	6.121.500.000	G_{TB}
III	Chi phí quản lý dự án	(G _{XD} + G _{TB}) * 2,451 %	414.022.920		414.022.920	G_{QLDA}
IV	Chi phí tư vấn	G _{TV1} +...+G _{TV19}	1.632.731.723	161.161.672	1.793.893.396	G_{TV}
1	Khảo sát, đo vẽ lập bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500	Tạm tính	45.454.545	4.545.455	50.000.000	G _{TV1}
2	Chi phí khảo sát xây dựng hiện trạng công trình	Tạm tính	18.181.818	1.818.182	20.000.000	G _{TV2}
3	Chi phí giám sát công tác khảo sát phục vụ thiết kế Lập BCNCKT	G _{TV2} * 4,072 %	740.364	74.036	814.400	G _{TV3}
4	Chi phí tư vấn lập Hồ sơ đề xuất cấp phép môi trường	Tạm tính	272.727.273	27.272.727	300.000.000	G _{TV5}
5	Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	G _{XD+TB} * 0,356 %	55.358.000	5.535.800	60.893.800	G _{TV6}
6	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi	G _{XD+TB} * 0,649 %*1,2	164.443.620	16.444.362	180.887.982	G _{TV7}
7	Chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi	G _{XD+TB} * 0,167 %	35.262.050	3.526.205	38.788.255	G _{TV8}
8	Chi phí lập thiết kế BVTC - Dự toán	G _{XD} * 2,166 %	336.813.000	33.681.300	370.494.300	G _{TV9}
9	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC	G _{XD} * 0,239 %	37.164.500	3.716.450	40.880.950	G _{TV10}
10	Chi phí thẩm tra dự toán công trình	G _{XD} * 0,233 %	36.231.500	3.623.150	39.854.650	G _{TV11}
11	Chi phí giám sát thi công xây dựng	G _{XD} * 3,045 %	473.497.500	47.349.750	520.847.250	G _{TV12}
12	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	G _{TB} * 0,844 %	46.968.600	4.696.860	51.665.460	G _{TV13}
13	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn thiết kế BVTC và dự toán công trình	G _{TV9} * 0,778 %	2.620.405	262.041	2.882.446	G _{TV14}
14	Chi phí lập HS mời thầu, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn giám sát thi công XD và lắp đặt thiết bị	G _{TV12+13} * 0,772 %	4.017.998	401.800	4.419.798	G _{TV15}
15	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	G _{XD} * 0,384 %	59.712.000	5.971.200	65.683.200	G _{TV16}
16	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu mua sắm thiết bị	G _{TB} * 0,367 %	20.423.550	2.042.355	22.465.905	G _{TV17}
18	Phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn giám sát thi công XD và lắp đặt thiết bị	Tối thiểu	2.000.000	200.000	2.200.000	G _{K1}
19	Phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	G _{XD} * 0,100 %	15.550.000		15.550.000	G _{K2}
20	Phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu mua sắm thiết bị	G _{TB} * 0,100 %	5.565.000		5.565.000	G _{K3}

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	THÀNH TIỀN	KÝ HIỆU
V	Chi phí khác	$G_{K1}+...+G_{K22}$	676.244.302	46.096.418	722.340.719	G_K
1	Chi phí bảo hiểm	G_{XD+TB}^* 0,180 %	38.007.000	3.800.700	41.807.700	G _{K4}
2	Lệ phí thẩm định dự án	$G_{TMĐT}^*$ 0,017 %	3.826.365		3.826.365	G _{K5}
3	Phí thẩm định thiết kế	G_{XD}^* 0,049 %	7.650.600		7.650.600	G _{K6}
4	Phí thẩm định dự toán	G_{XD}^* 0,048 %	7.417.350		7.417.350	G _{K7}
5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	$G_{TMĐT-DP}^*$ 0,349 %	95.385.811		95.385.811	G _{K9}
6	Chi phí kiểm toán công trình	$G_{TMĐT-DP}^*$ 0,569 %	155.514.403	15.551.440	171.065.843	G _{K10}
8	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu	G_{TV7}^* 20,000 %	94.699.500	9.469.950	104.169.450	G _{K11}
9	Thẩm định giá trang thiết bị	Tạm tính	54.090.909	5.409.091	59.500.000	G _{K12}
10	Chi phí cấp điện đầu điện nguồn	Tạm tính	26.363.636	2.636.364	29.000.000	G _{K13}
11	Chi phí giải quyết kiến nghị	Tạm tính	1.379.636	137.964	1.517.600	G _{K14}
13	Phí thỏa thuận chuyên ngành	Tạm tính	90.909.091	9.090.909	100.000.000	G _{K15}
14	Lệ phí cam kết bảo vệ môi trường	Tạm tính	100.000.000		100.000.000	G _{K16}
15	Chi phí đăng báo đấu thầu	Tạm tính	1.000.000		1.000.000	G _{K17}
VI	Chi phí dự phòng	$G_{DP1}+G_{DP2}$	1.191.899.947	119.189.995	1.311.089.942	G_{DP}
1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	$5\%*(G_{XD}+G_{TB}+G_{QLDA}+G_{TV}+G_K)$	1.191.899.947	119.189.995	1.311.089.942	G _{DP1}
	TỔNG CỘNG		25.029.898.892	2.437.948.085	27.467.846.977	

**BẢNG 2 : BẢNG TÍNH CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐỀ ÁN PHỐ ĐI BỘ TRẢI NGHIỆM ẨM THỰC VÀ VĂN HÓA THÀNH PHỐ BẮC KẠN (GIAI ĐOẠN 1)**

(Độc đường Thanh Niên: Đoạn từ cầu Đội Kỳ đến Cầu Sắt, chiều dài tuyến khoảng 750m và Cầu Đội Kỳ)

Đc

TT	Tên nhiệm vụ, hạng mục	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Kinh phí dự kiến trước thuế	Thuế GTGT	Kinh phí dự kiến sau thuế
I	Chi phí chỉnh trang hạ tầng đô thị tuyến phố đi bộ				15.550.000.000	1.555.000.000	17.105.000.000
1	Cải tạo, nâng cấp vỉa hè đường Thanh Niên, vườn hoa (bao gồm vỉa hè bên nhà dân + vỉa hè bên Sông Cầu + vỉa hè từ Cầu sắt đến Vườn hoa)						9.240.000.000
	Vỉa hè bên nhà dân (DxR): 600m*8m	m2	9.000	400.000	3.600.000.000	360.000.000	3.960.000.000
	Vỉa hè bên Sông Cầu (DxR): 600m*10m	m2	4.500	400.000	1.800.000.000	180.000.000	1.980.000.000
	Rãnh dọc thoát nước	md	1.200	2.500.000	3.000.000.000	300.000.000	3.300.000.000
2	Xây dựng Công trào phố đi bộ (gồm 2 cái ở khu vực Quảng trường, cầu Đội kỳ và 1 cái bé hơn ở đoạn Cầu sắt)						1.265.000.000
	Khu vực Quảng trường + Cầu Đội kỳ	cái	2	450.000.000	900.000.000	90.000.000	990.000.000
	Đầu Cầu sắt	cái	1	250.000.000	250.000.000	25.000.000	275.000.000
3	Xây dựng Điểm bố trí các quầy kinh doanh vỉa hè phía bên Sông Cầu phục vụ hoạt động phố đi bộ			Tạm tính	1.000.000.000	100.000.000	1.100.000.000
4	Cải tạo cảnh quan 2 bên sông Cầu, Nạo vét lòng Sông Cầu, cắt tỉa dọn dẹp khơi thông dòng chảy (Ko đắp thêm hay làm hẹp dòng chảy hiện trạng) (đoạn từ Cầu Đội Kỳ đến Cầu sắt)	md	500	Tạm tính	5.000.000.000	500.000.000	5.500.000.000
II	Chi phí thiết bị				5.565.000.000	556.500.000	6.121.500.000

5	Lắp đặt trang trí bổ sung hệ thống chiếu sáng bằng đèn Led Cầu Đội kỳ và Cầu phà sắt	cầu	2	250.000.000	500.000.000	50.000.000	550.000.000
6	Lắp đặt đèn Led hắt cây xanh đô thị (121 cây: cây dọc 2 bên đường + cây tại khu vực Vườn hoa). (tạm tính 2 triệu/1 Đèn bao gồm cả dây điện và công lắp đặt, 6 Đèn/1 cụm)	cây	121 cây (121 cụm đèn)	5.000.000/cụm	605.000.000	60.500.000	665.500.000
7	Thay thế, bổ sung hệ thống điện chiếu sáng đường Thanh Niên (Thay thế toàn bộ bóng cao áp dọc tuyến đường sang sử dụng bóng led cho cường độ sáng cao hơn và tiết kiệm điện)	bóng	50 (tạm tính)	4.000.000/bóng	200.000.000	20.000.000	220.000.000
8	Lắp đặt mới đèn led cảnh quan trang trí tại cột điện và pano led trang trí ngang đường (Tại không gian văn hóa tại khu vườn hoa gần Cầu sắt và dọc tuyến phố đi bộ)	Tạm tính 10 trụ đèn và 4 pano led ngang đường		60 triệu/1trụ 40 triệu/1panô	760.000.000	76.000.000	836.000.000
9	Lắp đặt camera an ninh trật tự (CAMERA GIAO THÔNG QUAY QUÉT TOÀN CẢNH)	trọn gói	1	500.000.000	500.000.000	50.000.000	550.000.000
10	Hệ thống chiếu sáng trang trí đường phố khu phố đi bộ như: pano led trang trí 2 bên đường; Cây ánh sáng; Trụ biểu tượng... Và một số công việc phụ trợ khác như: thùng rác; Biển chỉ dẫn; Nhà WC công cộng; Balie cấm; Sơn kẻ đường...	trọn gói	1	3.000.000.000	3.000.000.000	300.000.000	3.300.000.000
III	Các chi phí cho các công tác trước và trong quá trình vận hành				550.000.000	55.000.000	605.000.000
11	Kinh phí tuyên truyền, quảng bá: Panô, Tờ rơi, tờ gấp, Hệ thống loa truyền thanh không dây...	trọn gói	1	50.000.000	50.000.000	5.000.000	55.000.000
12	Chi phí BQL: Máy tính, Thiết bị quản lý, Bộ đàm, Các thiết bị văn phòng khác...	trọn gói	1	100.000.000	100.000.000	10.000.000	110.000.000

13	Chi phí vận hành khác (từ tháng 4/2024 - 9/2024): Duy trì các hoạt động biểu diễn và trò chơi trong tuyến phố đi bộ; Tiền điện, mạng Internet; an ninh trật tự...	trọn gói	1	400.000.000	400.000.000	40.000.000	440.000.000
TỔNG CỘNG (I+II+III)					21.665.000.000	2.166.500.000	23.831.500.000

Ghi chú: Giá trị trên chưa bao gồm chi phí QLDA, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và Chi phí khác

Tổng nguồn vốn XHH dự kiến	5.351.500.000
Tổng nguồn vốn ngân sách dự kiến	22.116.346.977

414.022.920	27.467.846.977
1.793.893.396	
722.340.719	
1.311.089.942	
4.241.346.977	

Đơn vị: đồng

Ký hiệu	Ghi chú
Gxd	
	Dự kiến nguồn ngân sách
Gtb	

5.000 m3

1.100.000 đồng

	Dự kiến nguồn xã hội hóa
	Dự kiến nguồn ngân sách
	Dự kiến nguồn xã hội hóa
	Dự kiến nguồn ngân sách
	Dự kiến nguồn xã hội hóa
	Dự kiến bằng nguồn thu từ nhĩ sử

5.500.000.000

600.000.000 8 trụ (60 triệu/1trụ)

160.000.000 4 panô (40 triệu/1panô)

	tu pin su dụng hệ đường



**Theo Thông tư 12/TT-BXD ngày 26/12/2015
Định mức chi phí quản lý dự án và**

Chi phí xây dựng (Gxd):	15,55 (tỷ đồng)
Chi phí thiết bị (Gtb):	5,565 (tỷ đồng)
Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, san nền, tường rào, hạ tầng (Ggpmb):	(tỷ đồng)
Chi phí quản lý dự án (Gqla):	0,4 (tỷ đồng)
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (Gtv):	2 (tỷ đồng)
Tổng mức đầu tư (Gxdct):	27 (tỷ đồng)
Tổng mức đầu tư không có chi phí dp:	26 (tỷ đồng)
Chi phí khảo sát xây dựng (Gks):	0,02 (tỷ đồng)

**Theo Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/11/2020
Quy định về quyết toán dự án hoàn thành**

Định mức chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán

TT	Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	<=5	10	50	100	500
1	Thẩm tra, phê duyệt (%)	0,570	0,390	0,285	0,225	0,135

Định mức chi phí kiểm toán độc lập

TT	Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	<=5	10	50	100	500
1	Kiểm toán (%)	0,960	0,645	0,450	0,345	0,195

**Theo Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 15/12/2016
Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành**

Biểu mức thu phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng

TT	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ đồng)	<=15	25	50	100	200
1	Tỷ lệ %	0,0190	0,0170	0,0150	0,0125	0,0100

Theo Thông tư số 210/2016/TT- BTC ngày 10/12/2016

Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định

1. Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT) trong dự toán đồng)				
		<= 15	50	100	200	500
Phụ lục số 1: Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật						
1.1	Công trình dân dụng	0,165	0,110	0,085	0,065	0,050
1.2	Công trình công nghiệp	0,190	0,126	0,097	0,075	0,058
1.3	Công trình giao thông	0,109	0,072	0,055	0,043	0,033
1.4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,121	0,080	0,061	0,048	0,037
1.5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,126	0,085	0,065	0,050	0,039
Phụ lục số 2: Phí thẩm định thiết kế kỹ thuật khi cơ quan chuyên môn về xây dựng mời tổ chức tư vấn						
2.1	Công trình dân dụng	0,0495	0,0330	0,0255	0,0195	0,0150
2.2	Công trình công nghiệp	0,0570	0,0378	0,0291	0,0255	0,0174
2.3	Công trình giao thông	0,0327	0,0216	0,0165	0,0129	0,0099
2.4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,0363	0,0240	0,0183	0,0144	0,0111
2.5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,0378	0,0255	0,0195	0,0150	0,0117

2. Phí thẩm định dự toán xây dựng

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT) trong dự toán đồng)				
		<= 15	50	100	200	500
Phụ lục số 1: Phí thẩm định dự toán xây dựng						
1.1	Công trình dân dụng	0,160	0,106	0,083	0,062	0,046
1.2	Công trình công nghiệp	0,185	0,121	0,094	0,072	0,055
1.3	Công trình giao thông	0,106	0,068	0,054	0,041	0,031
1.4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,117	0,076	0,060	0,046	0,035
1.5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,122	0,082	0,062	0,047	0,037
Phụ lục số 2: Phí thẩm định dự toán xây dựng khi cơ quan chuyên môn về xây dựng mời tổ chức tư vấn						
2.1	Công trình dân dụng	0,0480	0,0318	0,0249	0,0186	0,0138
2.2	Công trình công nghiệp	0,0555	0,0363	0,0282	0,0216	0,0165
2.3	Công trình giao thông	0,0318	0,0204	0,0162	0,0123	0,0093
2.4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,0351	0,0228	0,0180	0,0138	0,0105
2.5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,0366	0,0246	0,0186	0,0141	0,0111

Theo Thông tư 12/TT-BXD ngày 31. Định mức chi phí quản lý dự án và

Bảng số 1.1: Định mức chi phí quản lý dự án

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng v				
		<= 10	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	3,446	2,923	2,610	2,017	1,886
2	Công trình công nghiệp	3,557	3,018	2,694	2,082	1,947
3	Công trình giao thông	3,024	2,566	2,292	1,771	1,655
4	Công trình nông nghiệp và phát triển n	3,263	2,769	2,473	1,910	1,786
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	2,901	2,461	2,198	1,593	1,560

Bảng số 2.1: Định mức chi phí lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng v				
		<= 15	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	0,068	0,503	0,376	0,240	0,161
2	Công trình công nghiệp	0,757	0,612	0,441	0,294	0,206
3	Công trình giao thông	0,413	0,345	0,251	0,177	0,108
4	Công trình nông nghiệp và phát triển n	0,566	0,472	0,343	0,216	0,144
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,431	0,360	0,262	0,183	0,112

Bảng số 2.2: Định mức chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng v				
		<= 15	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	1,114	0,914	0,751	0,534	0,402
2	Công trình công nghiệp	1,262	1,112	0,882	0,654	0,515
3	Công trình giao thông	0,689	0,628	0,501	0,393	0,271
4	Công trình nông nghiệp và phát triển n	0,943	0,858	0,685	0,480	0,361
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,719	0,654	0,524	0,407	0,280

Bảng số 2.3: Định mức chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật

Đơn vị tính: tỷ lệ %

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng và chi phí thiết bị (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)				Giá trị
		<= 1	3	7	< 15	
						21,115
1	Công trình dân dụng	6,50	4,70	4,20	3,60	0,00
2	Công trình công nghiệp	6,70	4,80	4,30	3,80	0,00
3	Công trình giao thông	5,40	3,60	2,70	2,50	0,00
4	Công trình nông nghiệp và phát triển n	6,20	4,40	3,90	3,60	0,00
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	5,80	4,20	3,40	3,00	0,00

Bảng số 2.4-2.13: Định mức chi phí thiết kế kỹ thuật cho các loại công trình

TT	Loại công trình/ Loại thiết kế/ cấp công trình	Chi phí xây dựng				
		<= 10	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng					
1.3	Thiết kế 3 bước (thiết kế kỹ thuật)					
1.3.1	Cấp đặc biệt	3,22	2,81	2,36	2,15	1,96
1.3.2	Cấp I	2,93	2,55	2,14	1,94	1,78
1.3.3	Cấp II	2,67	2,33	1,96	1,77	1,62
1.3.4	Cấp III	2,36	2,07	1,74	1,57	1,43
1.3.5	Cấp IV	2,07	1,81	1,48	1,30	1,06
1.2	Thiết kế 2 bước (thiết kế bản vẽ thi công)					
1.2.1	Cấp đặc biệt	4,66	4,05	3,41	3,10	2,83
1.2.2	Cấp I	4,22	3,66	3,10	2,82	2,57
1.2.3	Cấp II	3,85	3,33	2,80	2,54	2,34
1.2.4	Cấp III	3,41	2,95	2,48	2,25	2,07
1.2.5	Cấp IV	2,92	2,55	2,12	1,86	1,51
2	Công trình công nghiệp					
2.3	Thiết kế 3 bước (thiết kế kỹ thuật)					
2.3.1	Cấp đặc biệt	2,96	2,73	2,34	2,13	1,92
2.3.2	Cấp I	2,47	2,27	1,93	1,77	1,60
2.3.3	Cấp II	2,03	1,86	1,59	1,46	1,32
2.3.4	Cấp III	1,78	1,65	1,40	1,27	1,17
2.3.5	Cấp IV	1,59	1,47	1,24	1,14	0,98
2.2	Thiết kế 2 bước (thiết kế bản vẽ thi công)					
2.2.1	Cấp đặc biệt	4,70	4,27	3,66	3,32	3,01
2.2.2	Cấp I	3,87	3,57	3,02	2,77	2,50
2.2.3	Cấp II	3,13	2,90	2,43	2,24	2,03
2.2.4	Cấp III	2,78	2,57	2,16	1,99	1,79
2.2.5	Cấp IV	2,46	2,25	1,89	1,72	1,47
3	Công trình giao thông					
3.3	Thiết kế 3 bước (thiết kế kỹ thuật)					
3.3.1	Cấp đặc biệt	2,05	1,92	1,68	1,50	1,36
3.3.2	Cấp I	1,44	1,39	1,13	1,05	0,95
3.3.3	Cấp II	1,19	1,08	0,92	0,84	0,77
3.3.4	Cấp III	1,05	0,93	0,81	0,74	0,68
3.3.5	Cấp IV	0,95	0,87	0,76	0,69	0,59
3.2	Thiết kế 2 bước (thiết kế bản vẽ thi công)					
3.2.1	Cấp đặc biệt	3,01	2,76	2,36	2,15	1,95
3.2.2	Cấp I	2,27	2,15	1,83	1,67	1,51
3.2.3	Cấp II	1,67	1,55	1,32	1,20	1,10
3.2.4	Cấp III	1,48	1,37	1,17	1,06	0,97
3.2.5	Cấp IV	1,37	1,26	1,08	0,98	0,83
4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn					
4.3	Thiết kế 3 bước (thiết kế kỹ thuật)					
4.3.1	Cấp đặc biệt	2,98	2,60	2,20	1,98	1,83

4.3.2	Cấp I	2,70	2,36	1,99	1,78	1,66
4.3.3	Cấp II	2,48	2,14	1,80	1,61	1,51
4.3.4	Cấp III	2,20	1,90	1,60	1,43	1,24
4.3.5	Cấp IV	1,74	1,52	1,27	1,12	1,01
4.2	Thiết kế 2 bước (thiết kế bản vẽ thi công)					
4.2.1	Cấp đặc biệt	4,29	3,75	3,17	2,85	2,60
4.2.2	Cấp I	3,89	3,40	2,87	2,57	2,36
4.2.3	Cấp II	3,53	3,11	2,62	2,34	2,15
4.2.4	Cấp III	3,13	2,76	2,31	2,07	1,79
4.2.5	Cấp IV	2,48	2,19	1,82	1,61	1,41
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật					
5.3	Thiết kế 3 bước (thiết kế kỹ thuật)					
5.3.1	Cấp đặc biệt	2,22	1,94	1,63	1,48	1,36
5.3.2	Cấp I	2,09	1,83	1,53	1,38	1,28
5.3.3	Cấp II	1,86	1,62	1,36	1,22	1,13
5.3.4	Cấp III	1,62	1,39	1,19	1,07	0,97
5.3.5	Cấp IV	1,45	1,23	1,01	0,92	0,80
5.2	Thiết kế 2 bước (thiết kế bản vẽ thi công)					
5.2.1	Cấp đặc biệt	3,23	2,79	2,35	2,13	1,95
5.2.2	Cấp I	3,01	2,63	2,21	1,99	1,82
5.2.3	Cấp II	2,68	2,33	1,97	1,77	1,58
5.2.4	Cấp III	2,36	2,01	1,72	1,55	1,39
5.2.5	Cấp IV	2,07	1,76	1,49	1,35	1,15

Bảng số 2.14: Định mức chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu tiền khả thi

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng				
		<= 15	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	0,071	0,059	0,048	0,034	0,025
2	Công trình công nghiệp	0,098	0,083	0,067	0,049	0,037
3	Công trình giao thông	0,054	0,049	0,039	0,030	0,020
4	Công trình nông nghiệp và phát triển n	0,064	0,058	0,047	0,033	0,024
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,056	0,051	0,041	0,032	0,021

Bảng số 2.15: Định mức chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng				
		<= 15	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	0,204	0,168	0,138	0,097	0,070
2	Công trình công nghiệp	0,281	0,238	0,190	0,141	0,107
3	Công trình giao thông	0,153	0,139	0,112	0,087	0,058
4	Công trình nông nghiệp và phát triển n	0,182	0,167	0,133	0,094	0,068
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,160	0,145	0,116	0,092	0,060

Bảng số 2.16: Định mức chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT) trong tổ
----	-----------------	---

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT) trong tổng				
		<= 10	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	0,258	0,223	0,172	0,143	0,108
2	Công trình công nghiệp	0,290	0,252	0,192	0,146	0,113
3	Công trình giao thông	0,170	0,147	0,113	0,084	0,073
4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,189	0,163	0,125	0,093	0,073
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,197	0,172	0,133	0,099	0,076

Bảng số 2.17: Định mức chi phí thẩm tra dự toán xây dựng

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT) trong tổng				
		<= 10	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	0,250	0,219	0,166	0,140	0,105
2	Công trình công nghiệp	0,282	0,244	0,185	0,141	0,108
3	Công trình giao thông	0,166	0,142	0,106	0,082	0,069
4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,183	0,158	0,119	0,092	0,070
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,191	0,166	0,128	0,095	0,072

Bảng số 2.18: Định mức chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn

TT	Loại công trình	Chi phí tư vấn (chưa có thuế GTGT) của giá gói thầu				
		<= 1	3	5	10	20
1	Tỷ lệ %	0,816	0,583	0,505	0,389	0,311

Bảng số 2.19: Định mức chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT) của giá				
		<= 10	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	0,432	0,346	0,195	0,127	0,078
2	Công trình công nghiệp	0,549	0,379	0,211	0,144	0,096
3	Công trình giao thông	0,346	0,237	0,151	0,090	0,057
4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,361	0,302	0,166	0,094	0,066
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,388	0,325	0,172	0,106	0,069

Bảng số 2.20: Định mức chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu mua sắm vật tư, thiết bị

TT	Loại công trình	Chi phí vật tư, thiết bị (chưa có thuế GTGT) của giá				
		<= 10	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	0,367	0,346	0,181	0,113	0,102
2	Công trình công nghiệp	0,549	0,494	0,280	0,177	0,152
3	Công trình giao thông	0,261	0,230	0,131	0,084	0,074
4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,281	0,245	0,140	0,090	0,078
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,302	0,260	0,156	0,102	0,087

Bảng số 2.21: Định mức chi phí giám sát thi công xây dựng

TT	Loại công trình	Chi phí xây dựng (chưa có thuế GTGT)
----	-----------------	--------------------------------------

TT	Loại công trình	Chi phí thiết bị (chưa có thuế GTGT) của giá gói thầu				
		<= 10	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	3,285	2,853	2,435	1,845	1,546
2	Công trình công nghiệp	3,508	3,137	2,559	2,074	1,604
3	Công trình giao thông	3,203	2,700	2,356	1,714	1,272
4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	2,598	2,292	2,075	1,545	1,189
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	2,566	2,256	1,984	1,461	1,142

Bảng số 2.22: Định mức chi phí giám sát lắp đặt thiết bị

TT	Loại công trình	Chi phí thiết bị (chưa có thuế GTGT) của giá gói thầu				
		<= 10	20	50	100	200
1	Công trình dân dụng	0,844	0,715	0,596	0,394	0,305
2	Công trình công nghiệp	1,147	1,005	0,958	0,811	0,490
3	Công trình giao thông	0,677	0,580	0,486	0,320	0,261
4	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	0,718	0,585	0,520	0,344	0,276
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,803	0,690	0,575	0,383	0,300

Bảng số 2.23: Định mức chi phí giám sát công tác khảo sát

Đơn vị tính: tỷ lệ %

TT	Loại công trình	Chi phí khảo sát xây dựng (chưa có thuế GTGT) của giá gói thầu khảo sát xây dựng được duyệt (tỷ đồng)				
		<= 1	5	10	20	50
1	Tỷ lệ %	4,072	3,541	3,079	2,707	2,381

Theo Thông tư số 258/2016/TT-BTC ngày 11 tháng 10 năm 2016

Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thi công

Biểu mức tỷ lệ tính phí thẩm định phê duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy

TT	Loại công trình	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)				
		<=15	100	500	1.000	5.000
1	Công trình dân dụng	0,00967	0,00523	0,00291	0,00194	0,00108
2	Công trình công nghiệp	0,00967	0,00523	0,00291	0,00194	0,00108
3	Công trình giao thông	0,00671	0,00363	0,00202	0,00135	0,00075
5	Công trình hạ tầng kỹ thuật	0,00671	0,00363	0,00202	0,00135	0,00075

12/2019 của Bộ xây dựng
tiêu chuẩn đầu tư xây dựng

tháng 02 năm 2020 của Bộ Tài chính
tiêu chuẩn nguồn vốn Nhà nước

		Giá trị	Cận dưới	Cận trên
1000	10.000	26	10	50
0,090	0,048	0,349	0,390	0,285

		Giá trị	Cận dưới	Cận trên
1000	10.000	26	10	50
0,129	0,069	0,569	0,645	0,450

Quy định 10/11/2016 của Bộ Tài chính
tiêu chuẩn dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế

					Giá trị	Cận dưới	Cận trên
500	1000	2000	5000	10.000	26,799	25	50
0,0075	0,0047	0,0025	0,0020	0,0010	0,017	0,017	0,015

tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính

Ấm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây

Đơn vị tính: tỷ lệ %

công trình hoặc dự toán gói thầu được duyệt (tỷ				Giá trị	Cận dưới	Cận trên
1.000	2.000	5.000	8.000	15,55	15	50
0,041	0,029	0,022	0,019	0,164	0,165	0,110
0,044	0,035	0,026	0,022	0,189	0,190	0,126
0,025	0,021	0,016	0,014	0,108	0,109	0,072
0,028	0,023	0,017	0,014	0,120	0,121	0,080
0,030	0,026	0,019	0,017	0,125	0,126	0,085
h, cá nhân cùng thẩm định						
0,0123	0,0087	0,0066	0,0057	0,0492	0,0495	0,0330
0,0132	0,0105	0,0078	0,0066	0,0567	0,0570	0,0378
0,0075	0,0063	0,0048	0,0042	0,0325	0,0327	0,0216
0,0084	0,0069	0,0051	0,0042	0,0361	0,0363	0,0240
0,0090	0,0780	0,0057	0,0051	0,0376	0,0378	0,0255

Đơn vị tính: tỷ lệ %

công trình hoặc dự toán gói thầu được duyệt (tỷ				Giá trị	Cận dưới	Cận trên
1.000	2.000	5.000	8.000	15,55	15	50
0,038	0,028	0,021	0,018	0,159	0,160	0,106
0,041	0,033	0,023	0,020	0,184	0,185	0,121
0,024	0,020	0,014	0,012	0,105	0,106	0,068
0,026	0,022	0,016	0,014	0,116	0,117	0,076
0,029	0,024	0,017	0,014	0,121	0,122	0,082
n, cá nhân cùng thẩm định						
0,0114	0,0084	0,0063	0,0054	0,0477	0,0480	0,0318
0,0123	0,0099	0,0069	0,0060	0,0552	0,0555	0,0363
0,0072	0,0060	0,0042	0,0036	0,0316	0,0318	0,0204
0,0078	0,0066	0,0048	0,0042	0,0349	0,0351	0,0228
0,0087	0,0072	0,0051	0,0042	0,0364	0,0366	0,0246

/08/2021 của Bộ xây dựng
đầu tư vốn đầu tư xây dựng

Đơn vị tính: tỷ lệ %

và chi phí thiết bị (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)							Giá trị
500	1.000	2.000	5.000	10.000	20.000	30.000	21,115
1,514	1,239	0,958	0,711	0,510	0,381	0,305	2,911
1,564	1,279	1,103	0,734	0,527	0,393	0,314	3,006
1,329	1,088	0,937	0,624	0,448	0,335	0,268	2,556
1,434	1,174	1,012	0,674	0,484	0,361	0,289	2,758
1,275	1,071	0,899	0,599	0,429	0,321	0,257	2,451

Đơn vị tính: tỷ lệ %

và chi phí thiết bị (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)							Giá trị
500	1.000	2.000	5.000	10.000	20.000	30.000	21,115
0,100	0,086	0,073	0,050	0,040	0,026	0,022	0,498
0,163	0,141	0,110	0,074	0,057	0,034	0,027	0,606
0,071	0,062	0,053	0,036	0,029	0,019	0,016	0,342
0,096	0,082	0,007	0,048	0,039	0,025	0,021	0,467
0,074	0,065	0,055	0,038	0,030	0,020	0,017	0,356

Đơn vị tính: tỷ lệ %

và chi phí thiết bị (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)							Giá trị
500	1.000	2.000	5.000	10.000	20.000	30.000	21,115
0,287	0,246	0,209	0,167	0,134	0,102	0,086	0,908
0,466	0,404	0,315	0,248	0,189	0,135	0,107	1,103
0,203	0,177	0,151	0,120	0,097	0,075	0,063	0,623
0,273	0,234	0,201	0,161	0,129	0,100	0,084	0,852
0,211	0,185	0,158	0,127	0,101	0,078	0,065	0,649

tối thiểu 5tr

Cận dưới	Cận trên
0	0
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00

Đơn vị tính: tỷ lệ %

ng (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)						Giá trị	Cận dưới
500	1.000	2.000	5.000	8.000	10.000	15,55	10
1,65	1,36	1,16	0,89	0,68	0,61	2,99	3,22
1,50	1,22	1,05	0,80	0,61	0,55	2,72	2,93
1,37	1,11	0,94	0,73	0,55	0,50	2,48	2,67
1,21	0,98	0,83	0,64	0,48	0,44	2,20	2,36
0,89	-	-	-	-	-	1,93	2,07
2,39	1,93	1,65	1,28	0,99	0,91	4,32	4,66
2,17	1,76	1,51	1,16	0,90	0,80	3,91	4,22
1,98	1,61	1,36	1,06	0,82	0,72	3,56	3,85
1,75	1,43	1,20	0,94	0,72	0,63	3,16	3,41
1,30	-	-	-	-	-	2,72	2,92
1,76	1,54	1,30	0,97	0,79	0,70	2,83	2,96
1,46	1,28	1,09	0,80	0,65	0,58	2,36	2,47
1,20	1,05	0,90	0,66	0,53	0,48	1,94	2,03
1,06	0,93	0,79	0,58	0,47	0,42	1,71	1,78
0,83	-	-	-	-	-	1,52	1,59
2,75	2,40	2,03	1,52	1,21	1,04	4,46	4,70
2,28	2,01	1,70	1,26	1,02	0,88	3,70	3,87
1,90	1,66	1,42	1,04	0,82	0,72	3,00	3,13
1,68	1,47	1,25	0,91	0,72	0,64	2,66	2,78
1,22	-	-	-	-	-	2,34	2,46
1,24	1,08	0,92	0,68	0,51	0,45	1,98	2,05
0,81	0,68	0,58	0,44	0,34	0,28	1,41	1,44
0,70	0,60	0,51	0,39	0,29	0,25	1,13	1,19
0,58	0,48	0,43	0,32	0,25	0,21	0,98	1,05
0,49	0,43	-	-	-	-	0,91	0,95
1,78	1,52	1,32	1,02	0,75	0,66	2,87	3,01
1,38	1,21	1,03	0,79	0,61	0,49	2,20	2,27
1,01	0,85	0,72	0,56	0,42	0,36	1,60	1,67
0,82	0,70	0,59	0,45	0,33	0,29	1,42	1,48
0,71	-	-	-	-	-	1,31	1,37
1,54	1,30	1,13	0,85	0,66	0,58	2,77	2,98

1,39	1,17	1,02	0,77	0,59	0,52	2,51	2,70
1,22	1,05	0,87	0,67	0,49	0,42	2,29	2,48
1,06	0,90	0,77	0,59	0,43	0,37	2,03	2,20
0,80	0,64	-	-	-	-	1,62	1,74
2,21	1,87	1,58	1,22	0,95	0,83	3,99	4,29
2,00	1,69	1,43	1,10	0,85	0,74	3,62	3,89
1,73	1,48	1,25	0,96	0,69	0,58	3,30	3,53
1,52	1,29	1,10	0,83	0,60	0,51	2,93	3,13
1,14	-	-	-	-	-	2,32	2,48
1,14	0,97	0,83	0,61	0,48	0,43	2,07	2,22
1,04	0,90	0,75	0,53	0,39	0,33	1,95	2,09
0,91	0,78	0,66	0,47	0,34	0,29	1,73	1,86
0,80	0,70	0,56	0,41	0,29	0,25	1,49	1,62
0,70	0,58	-	-	-	-	1,33	1,45
1,64	1,39	1,19	0,90	0,70	0,63	2,99	3,23
1,49	1,28	1,07	0,79	0,58	0,49	2,80	3,01
1,32	1,14	0,92	0,70	0,51	0,43	2,49	2,68
1,16	1,02	0,81	0,61	0,44	0,36	2,17	2,36
0,98	-	-	-	-	-	1,90	2,07

Đơn vị tính: tỷ lệ %

ng và thiết bị (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)							Giá trị
500	1.000	2.000	5.000	10.000	20.000	30.000	21,115
0,016	0,014	0,012	0,009	0,007	0,005	0,004	0,059
0,028	0,025	0,020	0,015	0,010	0,007	0,005	0,082
0,013	0,011	0,009	0,007	0,005	0,004	0,003	0,049
0,015	0,013	0,011	0,009	0,006	0,005	0,004	0,058
0,013	0,012	0,010	0,008	0,005	0,004	0,003	0,051

Đơn vị tính: tỷ lệ %

ng và thiết bị (chưa có thuế GTGT) (tỷ đồng)							Giá trị
500	1.000	2.000	5.000	10.000	20.000	30.000	21,115
0,046	0,041	0,034	0,026	0,019	0,015	0,012	0,167
0,080	0,070	0,056	0,044	0,029	0,020	0,015	0,236
0,036	0,032	0,026	0,020	0,014	0,010	0,009	0,138
0,044	0,037	0,032	0,026	0,017	0,014	0,010	0,166
0,037	0,034	0,029	0,022	0,015	0,010	0,009	0,144

Đơn vị tính: tỷ lệ %

ng mức đầu tư được duyệt hoặc giá gói thầu được duyệt (tỷ đồng)	Giá trị	Cận dưới
---	---------	----------

500	1.000	2.000	5.000	8.000	10.000	15,55	10
0,083	0,068	0,044	0,033	0,028	0,026	0,239	0,258
0,087	0,066	0,053	0,038	0,031	0,028	0,269	0,290
0,055	0,042	0,035	0,024	0,020	0,017	0,157	0,170
0,056	0,043	0,035	0,026	0,022	0,019	0,175	0,189
0,059	0,046	0,040	0,029	0,024	0,021	0,183	0,197

Đơn vị tính: tỷ lệ %

Mức đầu tư được duyệt hoặc giá gói thầu được duyệt (tỷ đồng)						Giá trị	Cận dưới
500	1.000	2.000	5.000	8.000	10.000	15,55	10
0,077	0,064	0,043	0,032	0,027	0,025	0,233	0,250
0,083	0,062	0,050	0,034	0,030	0,027	0,261	0,282
0,052	0,041	0,034	0,021	0,018	0,016	0,153	0,166
0,053	0,040	0,034	0,024	0,021	0,018	0,169	0,183
0,056	0,044	0,037	0,026	0,022	0,020	0,177	0,191

Đơn vị tính: tỷ lệ %

được duyệt (tỷ đồng)		Giá trị	Cận dưới	Cận trên
50	100	1,328980645	1	3
0,176	0,114	0,778	0,816	0,583

1	1
0,772	0,816

Đơn vị tính: tỷ lệ %

gói thầu được duyệt (tỷ đồng)			Giá trị	Cận dưới	Cận trên
500	1.000	2.000	15,55	10	20
0,057	0,040	0,032	0,384	0,432	0,346
0,067	0,052	0,041	0,455	0,549	0,379
0,043	0,029	0,023	0,286	0,346	0,237
0,046	0,031	0,026	0,328	0,361	0,302
0,052	0,038	0,028	0,353	0,388	0,325

Đơn vị tính: tỷ lệ %

giá gói thầu được duyệt (tỷ đồng)			Giá trị	Cận dưới	Cận trên
500	1.000	2.000	5,565	10	10
0,081	0,055	0,043	0,367	0,367	0,367
0,123	0,084	0,066	0,549	0,549	0,549
0,056	0,040	0,032	0,261	0,261	0,261
0,061	0,050	0,037	0,281	0,281	0,281
0,069	0,054	0,041	0,302	0,302	0,302

Đơn vị tính: tỷ lệ %

của giá gói thầu thi công xây dựng được duyệt (tỷ đồng)	Giá trị	Cận dưới
---	---------	----------

500	1.000	2.000	5.000	8.000	10.000	15,55	10
1,188	0,797	0,694	0,620	0,530	0,478	3,045	3,285
1,301	0,823	0,716	0,640	0,550	0,493	3,302	3,508
1,003	0,731	0,636	0,550	0,480	0,438	2,924	3,203
0,950	0,631	0,550	0,490	0,420	0,378	2,428	2,598
0,912	0,584	0,509	0,452	0,390	0,350	2,394	2,566

Đơn vị tính: tỷ lệ %

ầu mua sắm vật tư, thiết bị lắp đặt vào công trình được duyệt (tỷ đồng)						Giá trị	Cận dưới
500	1.000	2.000	5.000	8.000	10.000	5,565	10
0,261	0,176	0,153	0,132	0,112	0,110	0,844	0,844
0,422	0,356	0,309	0,270	0,230	0,210	1,147	1,147
0,217	0,146	0,127	0,110	0,092	0,085	0,677	0,677
0,232	0,159	0,138	0,120	0,098	0,091	0,718	0,718
0,261	0,173	0,150	0,126	0,105	0,095	0,803	0,803

Giá trị	Cận dưới	Cận trên
0,02	1	1
4,072	4,072	4,072

tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính

hầm định phê duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy

Đơn vị tính: tỷ lệ %

hỗ trợ và	Giá trị	Cận dưới	Cận trên
10.000	27	15	100
0,00072	0,00905	0,00967	0,00523
0,00072	0,00905	0,00967	0,00523
0,00050	0,00628	0,00671	0,00363
0,00050	0,00628	0,00671	0,00363



Cận dưới	Cận trên
20	50
2,923	2,610
3,018	2,694
2,566	2,292
2,769	2,473
2,461	2,198

Cận dưới	Cận trên
20	50
0,503	0,376
0,612	0,441
0,345	0,251
0,472	0,343
0,360	0,262

Cận dưới	Cận trên
20	50
0,914	0,751
1,112	0,882
0,628	0,501
0,858	0,685
0,654	0,524

Cận trên
20
2,81
2,55
2,33
2,07
1,81
4,05
3,66
3,33
2,95
2,55
2,73
2,27
1,86
1,65
1,47
4,27
3,57
2,90
2,57
2,25
1,92
1,39
1,08
0,93
0,87
2,76
2,15
1,55
1,37
1,26
2,60

2,36
2,14
1,90
1,52
3,75
3,40
3,11
2,76
2,19
1,94
1,83
1,62
1,39
1,23
2,79
2,63
2,33
2,01
1,76

Cận dưới	Cận trên
20	50
0,059	0,048
0,083	0,067
0,049	0,039
0,058	0,047
0,051	0,041

Cận dưới	Cận trên
20	50
0,168	0,138
0,238	0,190
0,139	0,112
0,167	0,133
0,145	0,116

Cận trên

20
0,223
0,252
0,147
0,163
0,172

Cận trên
20
0,219
0,244
0,142
0,158
0,166

3
0,583

Cận trên

20
2,853
3,137
2,700
2,292
2,256

Cận trên
10
0,844
1,147
0,677
0,718
0,803

	Chiều dài tuyến đường	350
1	Hè	
	Phá hè đường cũ	2625
	Đào khuôn hè	1312,5
	Bó vỉa hè	700
	Lát đá vỉa hè+bê tông lót 10 cm	8750
2	Mặt đường	
	Phá dỡ kết cấu mặt bê tông nhựa đường cũ 7cm	2625
	Đào khuôn	918,75
	Móng cấp phối đá dăm loại 2	525
	Móng cấp phối đá dăm loại 1	393,75
	Rải thảm mặt đường BTN hạt trung 7cm	2625
3	Rãnh dọc	700
4	cột đèn chiếu sáng	14
5	Cột đèn trang trí	14
6	Cây xanh	210
	Hè đường Phải tuyến	15
		20

m	
m3	
m3	
md	
m2	Trái tuyến 5 m, phải tuyến 20 m
m2	tịnh tiến về Trái tuyến 5m
m3	
m3	
m3	
m2	
md	
cột	
cột	
m	
m	

Chiều dài tuyến đường		350
Phá hệ đường	<i>Trái tuyến</i>	1.750
	<i>Phải tuyến</i>	5.250
Mặt đường	<i>Hiện trạng</i>	7,5
	<i>Cải tạo</i>	7,5
Hè đường trái tuyến	<i>Hiện trạng</i>	10
	<i>Cải tạo</i>	5
Hè đường Phải tuyến	<i>Hiện trạng</i>	15
	<i>Cải tạo</i>	20

m
m2
m2
m
m
m
m
m
m

tịnh tiến về Trái tuyến 5m

**BẢNG 2 : BẢNG TÍNH CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐỀ ÁN PHỐ ĐI BỘ TRẢI NGHIỆM ẨM THỰC VÀ VĂN HÓA THÀNH PHỐ BẮC KẠN (GIAI ĐOẠN 2)**

*(Đọc đường Phặc Tràng: Đoạn từ cầu Đội Kỳ đến Cầu Sắt, chiều dài tuyến khoảng 850md và đường gom dự kiến
đọc đường Phặc Tràng theo quy hoạch. Tổng DT :~24.500m²)*

TT	Tên nhiệm vụ, hạng mục	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Kinh phí dự kiến trước thuế	Thuế GTGT	Kinh phí dự kiến sau thuế
I	Chi phí chỉnh trang hạ tầng đô thị tuyến phố đi bộ				7.350.000.000	735.000.000	8.085.000.000
1	Cải tạo, nâng cấp đường Phặc Tràng dự kiến cho giai đoạn 2 của phố đi bộ, đoạn từ cầu Đội Kỳ đến cầu sắt (bao gồm lòng đường, vỉa hè hiện trạng phía sát kè sông + lòng đường, vỉa hè, đường gom theo quy hoạch)	m2	24.500	300.000	7.350.000.000	735.000.000	8.085.000.000
II	Chi phí thiết bị				4.260.000.000	426.000.000	4.686.000.000
8	Lắp đặt mới đèn led cảnh quan trang trí tại cột điện và pano led trang trí ngang đường (<i>Tại không gian văn hóa tại khu vườn hoa gần Cầu sắt và dọc tuyến phố đi bộ</i>)	Tạm tính 10 trụ đèn và 4 pano led ngang đường		60 triệu/1trụ 40 triệu/1panô	760.000.000	76.000.000	836.000.000
9	Lắp đặt camera an ninh trật tự (<i>CAMERA GIAO THÔNG QUAY QUÉT TOÀN CẢNH</i>)	trọn gói	1	500.000.000	500.000.000	50.000.000	550.000.000
10	Hệ thống chiếu sáng trang trí đường phố khu phố đi bộ như: <i>pano led trang trí 2 bên đường; Cây ánh sáng; Trụ biểu tượng...</i> Và một số công việc phụ trợ khác như: <i>thùng rác; Biển chỉ dẫn; Nhà WC công cộng; Balie cấm...</i>	trọn gói	1	3.000.000.000	3.000.000.000	300.000.000	3.300.000.000
TỔNG CỘNG (I+II)					11.610.000.000	1.161.000.000	12.771.000.000

Ghi chú: Giá trị trên chưa bao gồm chi phí QLDA, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và Chi phí khác

Đơn vị: đồng

Ký hiệu	Ghi chú
Gxd	
	Tạm tính bằng 40% suất đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị
Gtb	
	Dự kiến nguồn xã hội hóa
	Dự kiến nguồn xã hội hóa

1.100.000 đồng

600.000.000 8 trụ (60 triệu/1trụ)

160.000.000 4 panô (40 triệu/1panô)

BẢNG 1 : BẢNG TÍNH TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

ĐỀ ÁN PHỐ ĐI BỘ TRẢI NGHIỆM ÂM THỰC VÀ VĂN HÓA THÀNH PHỐ BẮC KẠN (GIAI ĐOẠN 2)

*(Đọc đường Phặc Tràng: Đoạn từ cầu Đội Kỳ đến Cầu Sắt, chiều dài tuyến khoảng 850m và đường gom dự kiến
đọc đường Phặc Tràng theo quy hoạch. Tổng DT :~24.500m²)*

Đơn vị tính: đồng

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	THÀNH TIỀN	KÝ HIỆU
I	Chi phí xây dựng		7.350.000.000	735.000.000	8.085.000.000	G_{XD}
II	Chi phí thiết bị		4.260.000.000	426.000.000	4.686.000.000	G_{TB}
III	Chi phí quản lý dự án	$(G_{XD} + G_{TB}) * 2,451 \%$	227.648.880		227.648.880	G_{QLDA}
IV	Chi phí tư vấn	$G_{TV1}+...+G_{TV19}$	1.019.532.342	100.792.234	1.120.324.577	G_{TV}
1	Khảo sát, đo vẽ lập bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500	Tạm tính	45.454.545	4.545.455	50.000.000	G _{TV1}
2	Chi phí khảo sát xây dựng hiện trạng công trình	Tạm tính	18.181.818	1.818.182	20.000.000	G _{TV2}
3	Chi phí giám sát công tác khảo sát phục vụ thiết kế Lập BCNCKT	$G_{TV2} * 4,072 \%$	740.364	74.036	814.400	G _{TV3}
4	Chi phí tư vấn lập Hồ sơ đề xuất cấp phép môi trường	Tạm tính	272.727.273	27.272.727	300.000.000	G _{TV5}
5	Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư	$G_{XD}+G_{TB} * 0,356 \%$	26.166.000	2.616.600	28.782.600	G _{TV6}
6	Lập báo cáo nghiên cứu khả thi	$G_{XD}+G_{TB} * 0,649 \% * 1,2$	90.418.680	9.041.868	99.460.548	G _{TV7}
7	Chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi	$G_{XD}+G_{TB} * 0,167 \%$	19.388.700	1.938.870	21.327.570	G _{TV8}
8	Chi phí lập thiết kế BVTC - Dự toán	$G_{XD} * 2,166 \% * 1,2$	191.041.200	19.104.120	210.145.320	G _{TV9}
9	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC	$G_{XD} * 0,239 \%$	17.566.500	1.756.650	19.323.150	G _{TV10}
10	Chi phí thẩm tra dự toán công trình	$G_{XD} * 0,233 \%$	17.125.500	1.712.550	18.838.050	G _{TV11}
11	Chi phí giám sát thi công xây dựng	$G_{XD} * 3,045 \%$	223.807.500	22.380.750	246.188.250	G _{TV12}
12	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	$G_{TB} * 0,844 \%$	35.954.400	3.595.440	39.549.840	G _{TV13}
13	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn thiết kế BVTC và dự toán công trình	$G_{TV9} * 0,778 \%$	1.486.301	148.630	1.634.931	G _{TV14}
14	Chi phí lập HS mời thầu, đánh giá HSDT gói thầu tư vấn giám sát thi công XD và lắp đặt thiết bị	$G_{TV12}+G_{TV13} * 0,772 \%$	2.005.362	200.536	2.205.898	G _{TV15}
15	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	$G_{XD} * 0,384 \%$	28.224.000	2.822.400	31.046.400	G _{TV16}
16	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu mua sắm thiết bị	$G_{TB} * 0,367 \%$	15.634.200	1.563.420	17.197.620	G _{TV17}
18	Phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn giám sát thi công XD và lắp đặt thiết bị	Tối thiểu	2.000.000	200.000	2.200.000	G _{K1}
19	Phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng	$G_{XD} * 0,100 \%$	7.350.000		7.350.000	G _{K2}

STT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	CHI PHÍ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	THÀNH TIỀN	KÝ HIỆU
20	Phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu mua sắm thiết bị	$G_{TB} * 0,100 \%$	4.260.000		4.260.000	G _{K3}
V	Chi phí khác	$G_{K1}+...+G_{K22}$	457.492.272	30.615.001	488.107.273	G_K
1	Chi phí bảo hiểm	$G_{XD+TB} * 0,180 \%$	20.898.000	2.089.800	22.987.800	G _{K4}
2	Lệ phí thẩm định dự án	$G_{TMĐT} * 0,017 \%$	1.666.892		1.666.892	G _{K5}
3	Phí thẩm định thiết kế	$G_{XD} * 0,049 \%$	3.616.200		3.616.200	G _{K6}
4	Phí thẩm định dự toán	$G_{XD} * 0,048 \%$	3.505.950		3.505.950	G _{K7}
5	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	$G_{TMĐT-DP} * 0,349 \%$	41.553.224		41.553.224	G _{K9}
6	Chi phí kiểm toán công trình	$G_{TMĐT-DP} * 0,569 \%$	67.747.234	6.774.723	74.521.957	G _{K10}
8	Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu	$G_{TV7} * 20,000 \%$	44.761.500	4.476.150	49.237.650	G _{K11}
9	Thẩm định giá trang thiết bị	Tạm tính	54.090.909	5.409.091	59.500.000	G _{K12}
10	Chi phí cấp điểm đấu điện nguồn	Tạm tính	26.363.636	2.636.364	29.000.000	G _{K13}
11	Chi phí giải quyết kiến nghị	Tạm tính	1.379.636	137.964	1.517.600	G _{K14}
13	Phí thỏa thuận chuyên ngành	Tạm tính	90.909.091	9.090.909	100.000.000	G _{K15}
14	Lệ phí cam kết bảo vệ môi trường	Tạm tính	100.000.000		100.000.000	G _{K16}
15	Chi phí đăng báo đấu thầu	Tạm tính	1.000.000		1.000.000	G _{K17}
VI	Chi phí dự phòng	$G_{DP1}+G_{DP2}$	665.733.675	66.573.367	732.307.042	G_{DP}
1	Dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	$5%*(G_{XD}+G_{TB}+G_{QLDA}+G_{TV}+G_K)$	665.733.675	66.573.367	732.307.042	G _{DP1}
	TỔNG CỘNG		13.980.407.170	1.358.980.602	15.339.387.772	