

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Bắc Kạn, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất tại khu vực Hạ tầng
trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

Quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất tại khu vực Hạ tầng trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm. Cụ thể:

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn (ONT);

- Vị trí:

+ 02 lô đất tại vị trí từ ngã ba Bưu điện (đất ở dọc trục đường 27m) đến đất nhà ông Đỗ Đình Ba;

+ 04 lô đất tại vị trí ường thuộc dự án hạ tầng khu dân cư (sau Kho bạc, song song đường 27m);

- Tổng diện tích đất đấu giá: 624,0 m²;

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Pác Nặm, khu đất đã có trong kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất;

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, chia lô quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có;

- Mục đích giao đất sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Chi tiết các lô đất:

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	Lô số 47	100	650.000.000	500.000	130.000.000	10.000.000
2	Lô số 63	124	806.000.000	500.000	161.200.000	10.000.000
3	Lô số 61	100	360.000.000	200.000	72.000.000	10.000.000
4	Lô số 45	100	360.000.000	200.000	72.000.000	10.000.000
5	Lô số 46	100	360.000.000	200.000	72.000.000	10.000.000
6	Lô số 49	100	360.000.000	200.000	72.000.000	10.000.000
Tổng cộng		624	2.896.000.000			
Tổng giá khởi điểm bằng chữ: <i>Hai tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu đồng./.</i>						

(Bản bản trích đo địa chính kèm theo).

Hồ sơ pháp lý của tài sản: Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Pác Nặm; Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Pác Nặm về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất tại khu vực Hạ tầng trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm; Quyết định số 2703/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Pác Nặm về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất tại khu vực Hạ tầng trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm; Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Pác Nặm về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất tại khu vực Hạ tầng trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Pác Nặm để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 29/11/2023 đến 30/11/2023).

- Nơi có tài sản: Khu dân cư Trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 23/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2023.**

+ Tại Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn (bán hồ sơ liên tục): **Từ 09 giờ 00 phút ngày 11/12/2023 đến 15 giờ 00 phút ngày 11/12/2023.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 12,13/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2023.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 128000030856 - Tại Ngân hàng VietinBank CN Bắc Kạn.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn - Số tài khoản: 073886729999 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, CN Bắc Kạn.

+ Nội dung: “*Tên người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Pác Nặm.

(Người tham gia chịu phí trong và ngoài theo quy định của Ngân hàng).

5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hội 09 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 12 năm 2023.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

6.1. Đối tượng, điều kiện.

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp*

phiếu đăng ký, phiếu trả giá...) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photo có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn;
- Các phòng, ban, UBND các xã trên địa bàn huyện Pác Nặm;

Gửi bản giấy:

- Ban QLDA ĐTXD huyện Pác Nặm;
- Niêm yết: UBND huyện Pác Nặm; Ban QLDA ĐTXD huyện Pác Nặm; UBND xã Bộc Bó; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Cổng TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng TTĐT tỉnh Bắc Kạn; Cổng TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 23/11/2023 và 28/11/2023;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương

