

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Quyền sử dụng đất 22 lô đất thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật
trung tâm thị trấn Chợ Rã huyện Ba Bể)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- Tên và số lượng tài sản: Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 22 lô đất thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

- Khu đất cần đấu giá là khu đất thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã huyện Ba Bể được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 14/7/2021 và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 17/12/2021, với mục tiêu xây dựng hệ thống đường giao thông và san nền khu vực trung tâm thị trấn, xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, góp phần phát triển dịch vụ thương mại - du lịch, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, từng bước đưa thị trấn Chợ Rã lên đô thị loại IV.

- Khu đất được lập hồ sơ quy hoạch chi tiết làm khu dân cư, phê duyệt tại Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Ba Bể và thuộc lô DO5 và lô DO6 bản vẽ thiết kế của dự án.

- Diện tích mặt bằng khu đất đấu giá là: 2.310,0 m²;

(Gồm 22 lô đất, mỗi lô có diện tích 105,0 m², mặt tiền các lô số từ 12 đến 22 tiếp giáp với mặt đường QL279, các lô từ 01 đến 11 tiếp giáp với mặt đường nội bộ của dự án)

- Hình thể, kích thước các lô đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất đấu giá quyền sử dụng đất dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm thị trấn Chợ Rã huyện Ba Bể;

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản gắn liền với đất;

- Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá QSD đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm: **18.249.000.000**, đồng (*Mười tám tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu đồng*).

Cụ thể:

STT	Tên lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	1	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
2	2	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
3	3	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
4	4	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
5	5	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
6	6	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
7	7	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
8	8	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
9	9	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
10	10	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
11	11	105,0	577.500.000	500.000	115.500.000	5.000.000
12	12	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
13	13	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
14	14	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
15	15	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
16	16	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
17	17	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
18	18	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
19	19	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
20	20	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
21	21	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
22	22	105,0	1.081.500.000	500.000	216.300.000	5.000.000
Tổng		2.310,0	18.249.000.000			

2. Hồ sơ pháp lý của tài sản:(niêm yết kèm theo Quy chế):

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 07/12/2023 đến 08/12/2023.

- Nơi có tài sản: Tiểu khu 2, thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 30/11/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 19/12/2023.**

+ Tại Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn liên tục từ **8 giờ 30 phút ngày 18/12/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 18/12/2023.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 19,20/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/12/2023.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 128000030856 - Tại Ngân hàng VietinBank CN Bắc Kạn.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn - Số tài khoản: 073886729999 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, CN Bắc Kạn.

+ Nội dung: Tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá đất huyện Ba Bể.

(Người tham gia chịu theo quy định của Ngân hàng).

5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: Vào hồi **09 giờ 30 phút, ngày 22/12/2023.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

6.1. Đối tượng, điều kiện:

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá...*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá.....*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn; Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Ba Bể;

Gửi bản giấy:

- Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể;
- Niêm yết: Ban QLDA ĐTXD huyện Ba Bể; UBND thị trấn Chợ Rã; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Công TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Công TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 30/11/2023 và 05/12/2023;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương