

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BẮC KẠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: /KH-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày tháng năm 2024

**KẾ HOẠCH**  
**Triển khai thi hành Luật đất đai số 31/2024/QH15**  
**trên địa bàn thành phố Bắc Kạn**

Luật đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025 có ý nghĩa hết sức quan trọng nhằm khắc phục những bất cập trong công tác quản lý đất đai, đảm bảo quản lý đất đai chặt chẽ, hiệu quả, sử dụng đất hợp lý, tiết kiệm, đẩy mạnh cải cách hành chính, đảm bảo công khai, minh bạch và dân chủ trong quản lý đất đai.

Trên cơ sở Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, để triển khai thi hành Luật đất đai số 31/2024/QH15 kịp thời, đầy đủ, từng bước đưa Luật vào cuộc sống hiệu quả và toàn diện, tạo ra những chuyển biến rõ rệt về quản lý sử dụng đất, đưa công tác quản lý đất đai đi vào nền nếp, kỷ cương theo hướng hiện đại. UBND thành phố Bắc Kạn ban hành kế hoạch triển khai Luật đất đai như sau:

**I. Mục đích, yêu cầu:**

**1. Mục đích:**

- Tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Bắc Kạn bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

- Xác định các nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc tổ chức thi hành Luật.

- Tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các Quyết định cụ thể của UBND tỉnh để các đơn vị, địa phương; các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội và người dân, doanh nghiệp nắm được những quy định của pháp luật đất đai, quyền và nghĩa vụ của người quản lý, người sử dụng đất và việc thi hành Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Bắc Kạn.

**2. Yêu cầu:**

Nắm bắt được những nội dung mới của Luật đất đai số 31/2024/QH15 để chủ động thực hiện đúng quy định.

Xác định cụ thể nội dung công việc thực hiện các quy định của Luật đất đai số 31/2024/QH15 và các Văn bản quy phạm pháp luật cụ thể hóa Luật, phân công trách nhiệm phòng, ban, đơn vị liên quan để triển khai có chất lượng, bảo đảm tiến độ.

Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan liên quan trong quá trình thực hiện, kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình thực hiện.

## **II. Nội dung:**

Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng Luật đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai đến các cấp, các ngành, các tầng lớp nhân dân với nhiều hình thức phong phú, thiết thực, phù hợp với từng đối tượng.

Thực hiện tốt công tác quản lý đất đai về các lĩnh vực quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công tác giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, kiểm soát chặt chẽ việc thu hồi đất, đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, công bằng và kịp thời trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thực hiện điều tra cơ bản về đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nâng cao hiệu quả công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai; xử lý dứt điểm các vụ việc vi phạm pháp luật về đất đai, đặc biệt những vụ việc tồn đọng kéo dài.

## **III. Nhiệm vụ cụ thể:**

### **1. Các phòng, ban, ngành của thành phố:**

Theo chức năng nhiệm vụ được giao, căn cứ vào quy định của Luật đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan chủ động tham mưu, đề xuất triển khai thực hiện những nội dung, công việc thuộc ngành, lĩnh vực mình quản lý.

Tổ chức quán triệt Luật đất đai số 31/2024/QH15 đến cán bộ công chức, viên chức thuộc cơ quan, đơn vị để gương mẫu thực hiện.

#### **1.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Chủ động phối hợp cùng UBND các xã, phường thực hiện rà soát để kịp thời có ý kiến tham gia đóng góp sửa đổi, bổ sung đối với các Văn bản quy phạm pháp luật cho phù hợp với tình hình thực tế địa phương và Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Tuyên truyền, phổ biến Luật đất đai và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai đến cán bộ phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, cán bộ địa chính các xã, phường.

Tham mưu tổ chức thực hiện Luật đất đai số 31/2024/QH15 và các Văn bản thi hành Luật theo đúng quy định.

## **1.2. Phòng Tư pháp:**

Xây dựng và triển khai chương trình phổ biến tuyên truyền Luật đất đai số 31/2024/QH15 nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về đất đai cho cơ quan, tổ chức tại các xã, phường, cộng đồng dân cư, đặc biệt quan tâm đến đồng bào dân tộc thiểu số.

Theo dõi đôn đốc, kiểm tra việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật tại các phòng ban ngành và các xã, phường.

## **1.3. Phòng Văn hóa và thông tin thành phố:**

Có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến nội dung của Luật đất đai, kể cả việc phát bằng tiếng dân tộc để phổ biến rộng rãi trong nhân dân.

Cập nhật, đưa tin trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Bắc Kạn về tuyên truyền phổ biến Luật đất đai số 31/2024/QH15 đảm bảo kịp thời, chính xác đáp ứng được yêu cầu tra cứu văn bản.

## **2. UBND các xã phường:**

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến cán bộ công chức trong cơ quan với nhiều hình thức phong phú về Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Triển khai việc tuyên truyền đến từng thôn, tổ dân phố, thông qua các buổi họp thôn, tổ để đảm bảo mọi người dân đều được tuyên truyền, phổ biến. Trong quá trình thực hiện cần lựa chọn các nội dung phù hợp với từng đối tượng để đạt được kết quả cao nhất trong công tác tuyên truyền phổ biến Luật đất đai số 31/2024/QH15.

## **3. Đề nghị:**

Ban Tuyên giáo Thành ủy, Ủy ban mặt trận tổ quốc thành phố và các đoàn thể chính trị giám sát và phối hợp trong việc chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, tuyên truyền hướng dẫn các đoàn viên, hội viên thực hiện Luật đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Trên đây là kế hoạch của UBND thành phố Bắc Kạn về việc triển khai thi hành luật Đất đai số 31/2024/QH15, yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện theo kế hoạch./.

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở TN & MT tỉnh;
- TT Thành ủy, HĐND-UBND, UB MTTQ TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố;
- UBND 8 xã, phường;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Hà Bắc**

