

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BẮC KẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *M33* /QĐ-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày *25* tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500,  
dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC KẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy  
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy  
định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy  
hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng  
và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 19/6/2012 của UBND tỉnh Bắc  
Kạn về việc phê duyệt Điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chung xây dựng thị xã Bắc  
Kạn giai đoạn 2010-2020 và định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 05/3/2021/2022 của UBND tỉnh  
phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn, tỉnh  
Bắc Kạn giai đoạn 2010 - 2020, định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2023 của  
UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt đồ án “Điều chỉnh, bổ sung quy  
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án Hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Huyện  
Tụng, thành phố Bắc Kạn”;*

*Căn cứ Văn bản số 829/SXD-QH ngày 24/4/2024 của Sở Xây dựng về việc  
cho ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án hạ tầng  
kỹ thuật Cụm công nghiệp Huyện Tụng;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố  
tại Tờ trình số 33/TTr-BQL ngày 18/4/2024 và của Trưởng phòng Quản lý đô thị  
tại Thông báo số 177/TB-QLĐT ngày 23/4/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Huyện Tụng với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên quy hoạch:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn.

**2. Địa điểm quy hoạch:** Tổ Bản Vền, phường Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn.

**3. Nội dung điều chỉnh.**

**a. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất công nghiệp.**

Điều chỉnh giảm diện tích đất công nghiệp từ 143.997,00 m<sup>2</sup> xuống còn 130.473,81 m<sup>2</sup>. Cụ thể:

- Điều chỉnh giảm diện tích từ 50.354,01m<sup>2</sup> xuống còn 39.574,09m<sup>2</sup> (điều chỉnh giảm 10.779,92 m<sup>2</sup>). Điều chỉnh đường gom (phần tiếp giáp đường giao thông Huyện Tụng- Mỹ Thanh hiện trạng) thành đường giao thông ngoại tuyến (giao thông đô thị). Điều chỉnh cắt bỏ các nhánh giao thông tiếp cận đường vành đai, chuyển đổi thành sân đường giao thông nội bộ. Điều chỉnh bổ sung 01 công phụ tiếp cận đường gom.

- Đất cây xanh công nghiệp: Điều chỉnh giảm diện tích từ 21.886,95m<sup>2</sup> xuống còn 16.092,64m<sup>2</sup> (điều chỉnh giảm 5.794,31m<sup>2</sup>).

- Đất trụ sở hành chính: Điều chỉnh giảm diện tích từ 2.942,85m<sup>2</sup> xuống còn 1.678,81m<sup>2</sup> (điều chỉnh giảm 1.264,04m<sup>2</sup>).

- Đất công trình sản xuất: Điều chỉnh tăng diện tích từ 41.697,80m<sup>2</sup> lên thành 51.718,02m<sup>2</sup> (điều chỉnh tăng 10.020,22m<sup>2</sup>).

- Đất dịch vụ khác: Điều chỉnh tăng diện tích từ 2.855,60m<sup>2</sup> lên thành 3.188,32m<sup>2</sup> (điều chỉnh tăng 332,72m<sup>2</sup>).

- Đất bến bãi: Điều chỉnh giảm diện tích từ 16.346,90m<sup>2</sup> xuống còn 12.281,91m<sup>2</sup> (điều chỉnh giảm 4.064,99m<sup>2</sup>).

- Đất hạ tầng kỹ thuật: Điều chỉnh giảm diện tích từ 7.912,89m<sup>2</sup> xuống còn 5.940,02m<sup>2</sup> (điều chỉnh giảm 1.972,87m<sup>2</sup>).

**b. Điều chỉnh cos san nền khu tái định cư:** Điều chỉnh giảm cos san nền từ 0,5-2,2 m.

*(Nội dung cụ thể của việc điều chỉnh cục bộ sử dụng đất tại bản vẽ Bản đồ quy hoạch sử dụng đất của hồ sơ quy hoạch phê duyệt kèm theo)*

**4. Các nội dung khác:** Giữ nguyên tại Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2023 của UBND thành phố Bắc Kạn.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

a. Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Bắc Kạn) có trách nhiệm:

- Cập nhật điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho phù hợp với quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh, tổ chức bàn giao hồ sơ, tài liệu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Huyện Tụng, thành phố Bắc Kạn cho các đơn vị có liên quan, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Phối hợp với Quản lý đô thị, UBND phường Huyện Tụng và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai nội dung quy hoạch được duyệt theo quy định.


- Tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng các quy định hiện hành.

b. Các phòng, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm quản lý và hướng dẫn thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND phường Huyện Tụng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản giấy và bản điện tử:*

- UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, KH&ĐT;
- TT.T.Ủy, HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- Như điều 3;
- Kho bạc Nhà nước Bắc Kạn;
- Lưu VT, HS. 

  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

  
Hoàng Hà Bắc