

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày 25 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### “Quyền sử dụng 03 thửa đất khu nhà khách huyện Chợ Mới, tại tổ 5, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn”

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng 03 thửa đất khu nhà khách huyện Chợ Mới, tại tổ 5, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

#### 2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 03 thửa đất khu nhà khách huyện Chợ Mới, tại tổ 5, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 301.3m<sup>2</sup>; Loại đất: Đất ở đô thị (ODT);

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được ủy ban nhân dân huyện đầu tư san gạt bằng phẳng, chia lô quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có; Mục đích: Sử dụng để làm nhà ở;

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

#### Cụ thể:

ST T	Lô đất số	Số tờ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	383	67	118,6	588.018.800	500.000	117.600.000	10.000.000
2	384	67	100	300.900.000	200.000	60.180.000	10.000.000
3	388	67	82,7	248.844.300	200.000	49.768.000	10.000.000
Cộng			301.3	1.137.763.100 đồng			

(Có bản đồ trích đo địa chính các lô đất đấu giá kèm theo)

Hồ sơ pháp lý của tài sản: Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc chuyển giao Khu nhà khách huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn về cho địa phương quản lý, xử lý; Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc phê duyệt Phương án xử lý tài sản nhà và bán đấu giá quyền

sử dụng đất đối với khu đất nhà khách huyện tại tổ 5, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất khu nhà khách huyện Chợ Mới tại tổ 5, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới; Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2588/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban QLDA ĐTXD huyện Chợ Mới để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 01/7/2024 đến 02/7/2024.

- Nơi có tài sản: Tổ 5, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).**

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 25/6/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 15/7/2024.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 15,16/7/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/7/2024.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 128000030856 - Tại Ngân hàng VietinBank CN Bắc Kạn.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn - Số tài khoản: 073886729999 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, CN Bắc Kạn.

+ Nội dung: “*Tên người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất.

(*Người tham gia chịu phí theo quy định của Ngân hàng*).

### **5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hồi 09 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 7 năm 2024.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Tại hội trường, trụ sở HĐND&UBND huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

### **6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.**

6.1. Đối tượng, điều kiện:

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá...*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người cùng tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

### 6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

#### **Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Sở, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;
- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn; UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Chợ Mới;

*Gửi bản giấy:*

- UBND huyện Chợ Mới; Ban QLDA ĐTXD huyện Chợ Mới;
- *Niêm yết:* UBND huyện Chợ Mới; Ban QLDA ĐTXD huyện Chợ Mới; UBND thị trấn Đồng Tâm; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- *Đăng tin:* Công TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Công TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 25/6/2024 và 28/6/2024;
- Lưu: VT, HSĐGPL2.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Lan Phương**