

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Bắc Kạn, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN LÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**
**Tại khu vực Hạ tầng trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc,
xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.

2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

Tên tài sản: Đấu giá quyền sử dụng đất 10 lô đất tại khu vực Hạ tầng khu dân cư trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc, xã Bộc Bó, huyện Pác Nặm. Cụ thể:

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Vị trí:

+ 01 lô đất tại vị trí từ ngã ba Bưu điện (đất ở dọc trục đường 27m) đến đất nhà ông Đỗ Đình Ba.

+ 09 lô đất tại vị trí đường thuộc dự án hạ tầng khu dân cư (sau Kho bạc, song song đường 27m).

- Tổng diện tích đất đấu giá: 1.000,0 m² (Có bản đồ trích đo địa chính công trình Hạ tầng khu dân cư trung tâm huyện Pác Nặm tỷ lệ 1/500 kèm theo - bản photo);

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Pác Nặm đã được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt tại Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 17/8/2021; kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Pác Nặm được phê duyệt tại Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Pác Nặm;

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, chia lô quy hoạch;

- Tài sản gắn liền với đất: Không có;

- Mục đích giao đất sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Cụ thể chi tiết các lô đất:

TT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	Lô số 47	100	650.000.000	500.000	130.000.000	5.000.000
2	Lô số 33	124	384.000.000	200.000	76.800.000	5.000.000
3	Lô số 34	100	384.000.000	200.000	76.800.000	5.000.000
4	Lô số 37	100	384.000.000	200.000	76.800.000	5.000.000
5	Lô số 38	100	384.000.000	200.000	76.800.000	5.000.000
6	Lô số 41	100	384.000.000	200.000	76.800.000	5.000.000
7	Lô số 42	100	384.000.000	200.000	76.800.000	5.000.000
8	Lô số 45	100	384.000.000	200.000	76.800.000	5.000.000
9	Lô số 46	100	384.000.000	200.000	76.800.000	5.000.000
10	Lô số 49	100	384.000.000	200.000	76.800.000	5.000.000
	1.000		4.106.000.000			

(Bản bản trích đo địa chính kèm theo).

Hồ sơ pháp lý của tài sản: Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Pác Nặm; Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Pác Nặm về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 huyện Pác Nặm; Quyết định số 1132/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Pác Nặm về việc đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 huyện Pác Nặm; Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Pác Nặm về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất tại khu vực Hạ tầng trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc, xã Bộc Bô, huyện Pác Nặm.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Pác Nặm để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày từ ngày 03/7/2024 đến 04/7/2024.

- Nơi có tài sản: Khu dân cư Trung tâm huyện thuộc thôn Nà Coóc, xã Bộc Bô, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 27/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/7/2024.**

+ Tại Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn (bán hồ sơ liên tục): **Từ 09 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 đến 15 giờ 30 phút ngày 15/7/2024.**

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 16,17/7/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/7/2024.** Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 128000030856 - Tại Ngân hàng VietinBank CN Bắc Kạn.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn - Số tài khoản: 073886729999 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, CN Bắc Kạn.

+ Nội dung: “*Tên người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Pác Nặm.

(Người tham gia chịu phí trong và ngoài theo quy định của Ngân hàng).

5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hội 09 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 7 năm 2024.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường Ủy ban nhân dân huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

6.1. Đối tượng, điều kiện.

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô, đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp*

phiếu đăng ký, phiếu trả giá...) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);
- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photo có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);
- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);
- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);
- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản*);
- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

6.3. Cách thức bỏ phiếu trả giá.

- Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.
- Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Các phòng, ban, UBND các xã trên địa bàn huyện Pác Nặm;

Gửi bản giấy:

- Ban QLDA ĐTXD huyện Pác Nặm;
- Niêm yết: UBND huyện Pác Nặm; Ban QLDA ĐTXD huyện Pác Nặm; UBND xã Bộc Bó; Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Công TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Công TTĐT tỉnh Bắc Kạn; Công TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 27/6/2024 và 02/7/2024;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Lan Phương