

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 29 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/03/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phân cấp thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất, thu đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn ban hành Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn bổ sung Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Kạn kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020; Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 29 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 29 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn.

Xét đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 53/TTr-TCKH ngày 03/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 29 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn như sau:

(Có biểu xác định giá khởi điểm kèm theo).

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Bắc Kạn - Bạch Thông - Chợ Mới, Chủ tịch UBND các phường: Phùng Chí Kiên, Sông Cầu, Nguyễn Thị Minh Khai, Đức Xuân và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- LĐ UBND TP;
- Lưu: VT, HS.

Gửi bản giấy:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT, TCKH (Thuyết).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Hà Bắc

