

Số: /TB-TTĐVDGTS

Bắc Kạn, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**“Quyền sử dụng 29 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn”**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng 29 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá**

1.1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 168, đường Trường Chinh, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

**2. Tên tài sản; giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:**

- Tên tài sản: Quyền sử dụng 29 thửa đất ở trên địa bàn thành phố Bắc Kạn.

+ Tổng diện tích đấu giá: 2.722,5 m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ tài sản đấu giá: Thuộc các phường Phùng Chí Kiên, Đức Xuân, Sông Cầu và Nguyễn Thị Minh Khai.

- Tổng giá khởi điểm: **19.594.280.000**, đồng (Mười chín tỷ, năm trăm chín mươi tư triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

**Cụ thể chi tiết như sau:**

**1. Khu dân cư đô thị phía Nam**

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Vị trí: Tổ 5 và tổ 8A, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Diện tích đất đấu giá: **862,0 m<sup>2</sup>**, cụ thể:

STT	Theo BĐĐC năm 2012		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
	Số thửa	Số tờ					
1	324	17	115,0	1.035.000.000	500.000	207.000.000	10.000.000
2	326	17	115,0	1.035.000.000	500.000	207.000.000	10.000.000
3	331	17	107,4	966.600.000	500.000	193.300.000	10.000.000

4	332	17	124,1	1.116.900.000	500.000	223.300.000	10.000.000
5	222	22	71,3	641.700.000	500.000	128.300.000	10.000.000
6	223	22	75,0	675.000.000	500.000	135.000.000	10.000.000
7	357	22	104,9	944.100.000	500.000	188.800.000	10.000.000
8	75	22	75,0	600.000.000	500.000	120.000.000	10.000.000
9	85	22	74,3	2.288.440.000	500.000	457.600.000	10.000.000

*Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:*

- Nằm trong quy hoạch chi tiết của khu dân cư đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn;

- Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thành phố Bắc Kạn thì khu đất đã có trong kế hoạch đấu giá năm 2024.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất được UBND thành phố đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo thiết kế khu dân cư đô thị phía Nam.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

## **2. Khu dân cư Bệnh viện Đa khoa 500 giường tỉnh Bắc Kạn.**

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Vị trí: Tổ 12, phường Nguyễn Thị Minh Khai, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Diện tích đất đấu giá: **180,0 m<sup>2</sup>**, cụ thể như sau:

STT	Theo BĐDC năm 2012		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
	Số thửa	Số tờ					
10	18	9	90,0	1.008.000.000	500.000	201.600.000	10.000.000
11	43	9	90,0	432.000.000	200.000	86.400.000	

*Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:*

+ Nằm trong quy hoạch chi tiết của khu dân cư Bệnh viện Đa khoa 500 giường tỉnh Bắc Kạn, thành phố Bắc Kạn;

+ Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thành phố Bắc Kạn thì khu đất đã có trong kế hoạch đấu giá trong năm 2024.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất được UBND thành phố đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo thiết kế khu dân cư đô Bệnh viện Đa khoa 500 giường tỉnh Bắc Kạn.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

### 3. Các thửa đất thuộc phường Đức Xuân

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Vị trí: Tổ 11A và tổ 11C, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Diện tích đất đấu giá: **137,9 m<sup>2</sup>**, cụ thể như sau:

S T T	Theo BĐDC năm 2012		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
	Số thửa	Số tờ					
12	188	36	75,0	675.000.000	500.000	135.000.000	10.000.000
13	295	45	62,9	1.107.040.000	500.000	221.400.000	

*Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:*

- Nằm trong quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn, giai đoạn 2010-2020, định hướng đến năm 2030;

- Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Kạn thì thửa đất đã có trong kế hoạch đấu giá trong năm 2024.

- Hạ tầng kỹ thuật: Kết nối với hệ thống hạ tầng chung của thành phố.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

### 4. Các thửa đất thuộc khu dân cư Quang Sơn và Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Vị trí: Tổ 11A và tổ 13, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Diện tích đất đấu giá: **1.542,6 m<sup>2</sup>**, cụ thể như sau:

STT	Theo BĐDC năm 2012		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
	Số thửa	Số tờ					
14	324	34	42,6	319.500.000	200.000	63.900.000	10.000.000
15	60	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
16	64	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000

STT	Theo BĐDC năm 2012		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
	Số thửa	Số tờ					
17	65	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
18	66	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
19	68	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
20	69	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
21	70	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
22	71	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
23	74	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
24	75	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
25	76	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
26	77	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
27	78	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
28	79	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000
29	80	33	100,0	450.000.000	200.000	90.000.000	10.000.000

*Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:*

- Nằm trong quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Kạn, giai đoạn 2010-2020, định hướng đến năm 2030 và nằm trong quy hoạch chi tiết của Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn;

- Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Kạn thì thửa đất đã có trong kế hoạch đấu giá trong năm 2024.

- Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa đất đấu giá được UBND thành phố đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo thiết kế Khu dân cư Thôm Dầy và kết nối với hệ thống hạ tầng chung của thành phố.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

*Ghi chú:* Kích thước thửa đất thể hiện chi tiết tại mảnh bản trích đo địa chính.

*Hồ sơ pháp lý của tài sản:* Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Kạn; Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 29 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 29 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1978/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 29 thửa đất trên địa bàn thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Tổng mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Thôm Dầy, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn hoặc thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Bắc Kạn để xem tài sản trong giờ hành chính các ngày **30/7/2024 và 31/7/2024**.

- Nơi có tài sản: Thuộc các phường Phùng Chí Kiên, Đức Xuân, Sông Cầu và Nguyễn Thị Minh Khai.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, thu tiền đặt trước. (Trong giờ hành chính).**

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn: **Từ ngày 25/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/8/2024**.

- Nộp tiền đặt trước trong **03 ngày 13, 14/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/8/2024**. Khách hàng nộp tiền bằng chuyển khoản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 128000030856 - Tại Ngân hàng VietinBank CN Bắc Kạn.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số tài khoản: 39510000019590 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Kạn.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Kạn - Số tài khoản: 073886729999 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt, CN Bắc Kạn.

+ Nội dung: "*Tên người tham gia đấu giá*" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất thành phố Bắc Kạn.

*(Người tham gia chịu phí trong và ngoài theo quy định của Ngân hàng).*

Tiền bán hồ sơ không trả lại trừ trường hợp quy định của pháp luật hiện hành.

### **5. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm công bố giá.**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Đấu giá từng lô.

5.2. Phương thức: Phương thức trả giá lên.

5.3. Thời gian công bố giá: **Hội 08 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 8 năm 2024.**

5.4. Địa điểm công bố giá: Hội trường tầng 4 - Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn. Địa chỉ: Số 16, đường Trường Chinh, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

## **6. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.**

### 6.1. Đối tượng, điều kiện:

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua đất xây dựng nhà ở đều được phép đăng ký tham gia đấu giá và không hạn chế số lô đất đăng ký đấu giá; một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Đăng ký lô nào thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước lô đó.

Những trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với các thửa đất thuộc Khu dân cư Thôm Dây, phường Sông Cầu, các hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá cam kết tại phiếu tham gia đấu giá khi trúng đấu giá và xây dựng nhà ở phải tuân theo quy định về quản lý kiến trúc quy hoạch, cao độ nền xây dựng, chiều cao các tầng và yêu cầu hạ tầng kỹ thuật... tại Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn Ban hành Quy định quản lý xây dựng theo Tổng mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Thôm Dây, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn.

### 6.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*được công chứng, chứng thực*) cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá (*mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá...*) mỗi cá nhân chỉ được nhận ủy quyền cho một người, người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền.

Hồ sơ gồm có:

- Phiếu tham gia đấu giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVGTS cung cấp*);

- Chứng minh nhân dân/căn cước công dân (*01 bản photô có chứng thực hoặc kèm theo bản gốc để đối chiếu*);

- Giấy xác nhận đăng ký thường trú (*trong trường hợp thường trú không khớp với CMND/CCCD*);

- Giấy ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá*);

- Giấy nộp tiền đặt trước (*người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản và không được nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá*);

- Phiếu thu mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*để đối chiếu*).

- Phiếu trả giá (*mẫu phiếu có đóng dấu do Trung tâm DVĐGTS cung cấp*);

Cách thức nộp phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn.

+ Gửi qua đường bưu chính (*tính theo thời gian chuyển đến của Bưu Điện*) gửi về địa chỉ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bắc Kạn, Số 16, đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn. Điện thoại: 02093.875.790./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Sở, ban, ngành, đoàn thể trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;
- UBND các huyện, thành phố Bắc Kạn; UBND các xã phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

*Gửi bản giấy:*

- UBND thành phố Bắc Kạn;
- Niêm yết: UBND thành phố Bắc Kạn; UBND phường Đức Xuân, Phường Chí Kiên, Nguyễn Thị Minh Khai, Sông Cầu, Trung tâm DVĐGTS tỉnh Bắc Kạn;
- Đăng tin: Cổng TTĐTQG về ĐGTS; Trang TT Cục QLCS-Bộ Tài chính; Cổng TTĐT Sở Tư pháp; Đài PT&TH Bắc Kạn phát các ngày 25/7/2024 và 30/7/2024;
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Lan Phương**