

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Kạn;

Xét đề nghị của UBND thành phố Bắc Kạn tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 14/6/2024; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-STNMT ngày 14/6/2024 và Văn bản số 1782/STNMT-ĐĐ ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể:

1. Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn
 - Vị trí thực hiện dự án: Xã Nông Thượng, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.
 - Quy mô sử dụng đất: 73,5ha (tăng 28,5ha so với quy mô dự án theo quy hoạch được duyệt).
 - Loại đất: Đất giao thông
2. Điều chỉnh chỉ tiêu đất giao thông như sau:
 - Tăng chỉ tiêu đất giao thông của Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn từ 45,0 ha lên 73,50 ha (tăng 28,5 ha).
 - Giảm chỉ tiêu đất giao thông: Giảm 28,5ha tại 02 công trình sau:
 - + Giảm chỉ tiêu đất giao thông của công trình Đường đô thị của phường Xuất Hóa từ 28,00 ha còn 12,78 ha;
 - + Giảm chỉ tiêu đất giao thông của công trình Đường đô thị của phường Huyền Tụng từ 24,00 ha còn 10,72 ha.

3. Điều chỉnh chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

- Chuyển mục đích đất trồng lúa (LUA): Tại xã Nông Thượng theo danh mục Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn được đã phê duyệt theo Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh là 4,50 ha chuyển mục đích đất lúa nay điều chỉnh lại là 9,23ha;
- Chuyển mục đích đất rừng (RSX): Tại xã Nông Thượng và phường Sông Cầu theo danh mục Dự án đầu tư xây dựng tuyến Chợ Mới - Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn được đã phê duyệt theo Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh là 20,58 ha điều chỉnh lại là 36,55 ha (trong đó tại Phường Sông Cầu là 3,47 ha; tại xã Nông Thượng là 33,08 ha).

(Chi tiết được thể hiện tại: Phụ lục 01, phụ lục 02, biểu 01, biểu 02 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND thành phố Bắc Kạn cập nhật quy mô dự án, chỉ tiêu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Tổ chức kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.
2. UBND thành phố Bắc Kạn có trách nhiệm:
 - Chỉ đạo cập nhật quy mô dự án, chỉ tiêu sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để tổ chức thực hiện; tổ chức công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt điều chỉnh.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 và Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Bắc Kạn; Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Kạn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Kạn, Chủ tịch UBND xã Nông Thượng, Chủ tịch UBND phường Sông Cầu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP (ô. Trung);
- Lưu: VT, NNTNMT (K).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Quang Nhất