

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ BẮC KẠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

TP. Bắc Kạn, ngày tháng 6 năm 2024

V/v lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư vào nội dung nhiệm vụ Quy hoạch phân khu N7 - Khu đô thị phía Đông, thành phố Bắc Kạn.

Kính gửi:

- Các Sở, ngành tỉnh Bắc Kạn: Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Lao động
- Thương binh và Xã hội;
- Công an tỉnh Bắc Kạn;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Hội kiến trúc sư tỉnh Bắc Kạn
- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- Các phòng, ban liên quan thuộc UBND thành phố;
- UBND các phường: Đức Xuân, Huyền Tung;
- Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản P.H.I Bắc Kạn - Công ty Cổ phần XD và Đầu tư Thăng Long
- Công ty TNHH giao thông 686

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị năm 2018; Luật Xây dựng 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Hướng dẫn số 1476/HD-SXD ngày 28/7/2023 của Sở Xây dựng về công tác tổ chức lấy ý kiến về nội dung nhiệm vụ và đồ án trong quá trình tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 2500/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt danh mục các đồ án quy hoạch dự kiến lập thuộc thẩm quyền quản lý và phê duyệt của UBND thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch phân khu N7 phía Đông thành phố Bắc Kạn, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định 206/QĐ-QLĐT ngày 13/5/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Kạn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 01 Tư vấn lập nhiệm vụ Quy hoạch phân khu N7- Khu đô thị phía Đông, thành phố Bắc Kạn;

Hiện nay, UBND thành phố giao cho phòng Quản lý đô thị phối hợp với đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu N7- Khu đô thị phía Đông, thành phố Bắc Kạn. Để có đầy đủ cơ sở tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch, UBND thành phố Bắc Kạn trân trọng đề nghị các Sở, ban, ngành; các Hội; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công an tỉnh và các đơn vị có liên quan cho ý kiến về nội dung nhiệm vụ quy hoạch, cụ thể như sau:

1. Thông tin quy hoạch phân khu gồm có:

- Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu N7- Khu đô thị phía Đông, thành phố Bắc Kạn, tỷ lệ 1/2000.

- Tên tổ chức tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch: Trung tâm tư vấn kiến trúc và Đầu tư xây dựng

- Phạm vi nghiên cứu: Khu vực phường Đức Xuân và phường Huyền Tung.

- Quy mô lập quy hoạch: Khoảng 194ha.

- Ranh giới lập quy hoạch: Bao gồm toàn bộ phân khu N7 trong quy hoạch chung thành phố Bắc Kạn, có ranh giới xác định như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 3, tổ Bản Vền Huyền Tung;

+ Phía Tây: Giáp đường Quốc lộ 3 và trung tâm phường Đức Xuân;

+ Phía Đông: Giáp rừng núi (khu vực tổ 1A phường Đức Xuân, tổ Bản Vền Huyền Tung);

+ Phía Nam: Giáp đường Bản Áng và Khu dân cư;

2. Hồ sơ gửi kèm:

- Sơ đồ vị trí khu vực lập quy hoạch.

- Bản đồ xác định ranh giới nghiên cứu, phạm vi khu vực lập quy hoạch.

- Thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2000.

3. Hình thức lấy ý kiến: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 và 2, Điều 21, Luật Quy hoạch đô thị 2009 và Hướng dẫn số 1476/HD-SXD ngày 28/7/2023 của Sở Xây dựng.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, nghiên cứu, tham gia ý kiến bằng văn bản theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, lĩnh vực phụ trách và các vấn đề quan tâm,

kiến nghị khác (nếu có) đối với hồ sơ gửi kèm (tại mục 2) về UBND thành phố (Đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư tham gia ý kiến bằng phiếu lấy ý kiến gửi kèm theo văn bản này)

4. Đối tượng lấy ý kiến:

- Các Sở, ngành, cơ quan đơn vị (theo kính gửi)
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, UB MTTQ VN, Đoàn thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, các Hội: Nông dân, Phụ nữ, Người cao tuổi, Cựu Chiến binh phường Đức Xuân và Huyện Tụng thành phố Bắc Kạn.
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan và đại diện cộng đồng dân cư trong khu vực lập quy hoạch (UBND phường Đức Xuân và UBND phường Huyện Tụng phối hợp lấy ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư, các tổ chức, cá nhân có liên quan trong phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch)

5. Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày 25/6/2024 đến hết ngày 24/7/2024

- Đối với cơ quan, thời gian lấy ý kiến đến hết ngày **09/7/2024**
- Đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư, thời gian lấy ý kiến đến hết ngày **24/7/2024**

(Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 15 ngày đối với cơ quan, 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư).

6. Đề nghị Sở Xây dựng và Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông thành phố đăng tải nội dung Nhiệm vụ quy hoạch trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng <https://soxaydung.backan.gov.vn> và trang thông tin điện tử thành phố Bắc Kạn <https://backancity.gov.vn> để nhân dân quan tâm được biết và tham gia ý kiến.

(Gửi kèm file mềm dự thảo Thuyết minh lập Nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu, các bản đồ có liên quan và phiếu xin ý kiến)

Với nội dung trên, UBND thành phố Bắc Kạn đề nghị các đơn vị liên quan quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử và bản giấy:

- Như kính gửi;
- TT Thành ủy, TT HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- TT VH TT & TT thành phố (đăng tải);
- Lưu: HS+VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Long Văn Thắng