

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Kạn, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh Phương án quản lý, sử dụng địa điểm kinh doanh
via hè tại đường Thanh Niên, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Nghị định số 39/2007/NĐ-CP ngày 16/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ quy định về cá nhân hoạt động thương mại một cách độc lập, thường xuyên không phải đăng ký kinh doanh;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2022/NQ-HND ngày 19/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành quy định mức thu, miễn, giảm; thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1569/2010/QĐ-UBND ngày 30 tháng 07 năm 2010 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành Quy định về quản lý, sử dụng vỉa hè, lòng đường, bảo vệ mỹ quan và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 27 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1569/2010/QĐ-UBND ngày 30 tháng 07 năm 2010;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt danh mục tuyến đường phố đủ điều kiện sử dụng hè phố vào việc kinh doanh, buôn bán hàng hoá, dịch vụ trên địa bàn thành phố Bắc Kạn và huyện Na Rì; Chấp thuận danh mục các tuyến đường nội thị đủ điều kiện được phép đỗ xe dưới lòng đường trên địa bàn thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Thông báo số 583-TB/TU ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Thành ủy Bắc Kạn Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về nội dung cuộc họp ngày 10/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tuyến phố đi bộ thành phố Bắc Kạn.

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án tuyến phố đi bộ tại thành phố Bắc Kạn.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế thành phố tại Tờ trình số 274/TTr-KT ngày 25 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Phương án quản lý sử dụng địa điểm kinh doanh tại vỉa hè đường Thanh Niên, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn cụ thể như sau:

- Bỏ đoạn 1, đoạn 2, theo phương án quản lý, sử dụng địa điểm kinh doanh vỉa hè đường Thanh Niên được phê duyệt tại Quyết định số 2376/QĐ-UBND

ngày 30/12/2019 của UBND thành phố Bắc Kạn để thực hiện phương án tuyến phố đi bộ tại thành phố Bắc Kạn.

- Giữ nguyên phương án quản lý, sử dụng địa điểm kinh doanh vỉa hè đường Thanh Niên đối với đoạn 3, đoạn 4 (*từ Tỉnh Đoàn Bắc Kạn đến khu dân cư Tổng Tô*).

(*Kèm theo phương án và sơ đồ chi tiết chia lô khu vực vỉa hè đường Thanh niên*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND phường Sông Cầu triển khai thực hiện theo Phương án đã được phê duyệt và rà soát thực hiện việc ký hợp đồng quản lý khai thác theo quy định.

2. Giao cho phòng Kinh tế thành phố chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan hướng dẫn, kiểm tra đôn đốc và giám sát thực hiện Phương án.

3. Đơn vị được giao quản lý, khai thác có trách nhiệm tổ chức thực hiện đúng các nội dung theo Phương án đã được phê duyệt.

4. Trong quá trình thực hiện Phương án có vấn đề vướng mắc các tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh về phòng Kinh tế thành phố để tham mưu cho UBND thành phố xem xét giải quyết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND thành phố Bắc Kạn.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Kinh tế thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND phường Sông Cầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT: Thành uỷ, HĐND thành phố (b/c);
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Phòng Kinh tế thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Phòng TC - KH thành phố;
- Đội QL trật tự đô thị thành phố;
- Ban quản lý DV công ích đô thị thành phố;
- UBND phường Sông Cầu;

Gửi bản giấy:

- Phòng Kinh tế thành phố;
- UBND phường Sông Cầu;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Long Văn Thắng

PHƯƠNG ÁN**Quản lý, sử dụng địa điểm kinh doanh tại vỉa hè đường Thanh Niên
phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn**

(ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ- UBND ngày tháng 7 năm
2024 của UBND thành phố Bắc Kạn)

I. MỤC ĐÍCH VÀ YÊU CẦU**1. Mục đích:**

- Sử dụng điểm kinh doanh vỉa hè đường Thanh Niên, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn nhằm giải quyết tình trạng bán hàng trên vỉa hè không được phép của cơ quan quản lý nhà nước, gây mất trật tự an ninh đô thị và gây mất nguồn thu ngân sách địa phương.

- Đảm bảo sắp xếp vị trí thuận tiện, phù hợp với ngành hàng kinh doanh mang tính tập trung, phục vụ nhu cầu của người dân địa phương và du khách đến tham quan thành phố.

- Huy động tối đa nguồn lực xã hội hóa từ các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân; tạo điều kiện cho người lao động có việc làm và tạo bộ mặt đường phố ngăn nắp hơn, đồng thời tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

2. Yêu cầu:

- Quản lý, sử dụng vỉa hè đường Thanh Niên, phường Sông Cầu để kinh doanh phải tuân thủ các quy định của Nhà nước, đồng thời phải đảm bảo công tác vệ sinh an toàn thực phẩm; không gây ô nhiễm môi trường, mất trật tự an ninh và cản trở giao thông.

- Việc kinh doanh không làm thay đổi và không ảnh hưởng đến kết cấu các hạng mục công trình trên vỉa hè và phải hoàn trả lại mặt bằng khi có yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

II. CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

Căn cứ Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh Bắc Kạn về việc Ban hành quy định mức thu, miễn, giảm; thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Nghị định số 39/2007/NĐ-CP ngày 16/7/2007 của Chính phủ quy định về cá nhân hoạt động thương mại một cách độc lập, thường xuyên không phải đăng ký kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 1569/2010/QĐ-UBND ngày 30/7/2010 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc ban hành quy định về quản lý, sử dụng vỉa hè, lòng đường, bảo vệ mỹ quan và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 27/3/2018 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1569/2010/QĐ-UBND ngày 30/7/2010;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND tỉnh ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt danh mục tuyến đường phố đủ điều kiện sử dụng hè phố vào việc kinh doanh, buôn bán hàng hóa, dịch vụ trên địa bàn thành phố Bắc Kạn và huyện Na Rì; Chấp thuận danh mục các tuyến đường nội thị đủ điều kiện được phép đỗ xe dưới lòng đường trên địa bàn thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án tuyến phố đi bộ tại thành phố Bắc Kạn.

III. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

1. **Địa điểm:** Khu vực vỉa hè đường Thanh Niên, thành phố Bắc Kạn.
2. **Đối tượng thực hiện:** Các tổ chức, cá nhân đang hoặc có nhu cầu kinh doanh.
3. **Diện tích thực hiện:** 2.567m².
4. **Ngành hàng kinh doanh:** Dịch vụ giải khát, ăn uống và các loại dịch vụ khác pháp luật không cấm.
5. **Thời gian kinh doanh:** Từ 16h30phút đến 22h00 hàng ngày.
6. **Sắp xếp, sử dụng điểm kinh doanh:**

Vỉa hè đường Thanh Niên, phường Sông Cầu, tính từ Tỉnh Đoàn Bắc Kạn đến khu dân cư Tổng Tò bao gồm các công trình hạ tầng kỹ thuật, trồng cây xanh, cây cảnh, thảm cỏ ... đã được chỉnh trang, sắp xếp bố trí khuôn viên phù hợp trong đó có diện tích 1.668,8m², đủ điều kiện khai thác, kinh doanh đáp ứng khoảng 36 hộ kinh doanh thường xuyên, kinh doanh lưu động được chia thành 02 đoạn như sau:

- **Đoạn 3:** Từ tỉnh Đoàn đến trạm bơm nước (*thuộc tổ 8, phường Sông Cầu*) có tổng diện tích 1.327,5m² (*chiều dài là 295, chiều rộng 4,5m*) gồm:

+ Có 877,4 m² đủ điều kiện bố trí cho 18 ô kinh doanh quầy hàng bán kiên cố (mỗi ô có diện tích 14,4- 135m²).

+ Có 450,1 m² không đủ điều kiện chia ô kinh doanh (*gồm khoảng cách giữa các hộ kinh doanh, cây xanh, trạm bơm nước, cột đèn chiếu sáng và đường đi xuống dưới bờ kè*).

- **Đoạn 4:** Từ Trạm bơm (*tổ 8, phường Sông Cầu*) đến khu tập thể Tổng Tò có diện tích là 1239,5m² (*chiều dài 275,5m, chiều rộng 4,5m*) trong đó:

+ Có 791,4m² đủ điều kiện bố trí cho 18 ô kinh doanh quầy hàng bán kiên cố (*mỗi ô có diện tích 22.5- 98,5m²*).

+ Có 448,1m² không đủ điều kiện chia ô kinh doanh (*là khoảng cách giữa các hộ kinh doanh, cây xanh, trạm bơm nước, cột đèn chiếu sáng và đường đi xuống dưới bờ kè*).

(*Có sơ đồ chi tiết chia lô khu vực vỉa hè đường Thanh niên kèm theo*)

IV. PHƯƠNG ÁN THU NỘP NGÂN SÁCH

Căn cứ Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2022 của HĐND tỉnh Bắc Kạn về việc Ban hành quy định mức thu, miễn, giảm; thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

1. Thu phí: Mức thu phí thuê địa điểm kinh doanh: Áp dụng điểm a, điểm b, khoản 1, Điều 1, Chương I, Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND.

2. Trích nộp ngân sách: Tỷ lệ trích để lại: Áp dụng điểm a, khoản 2, Điều 1, Chương 1, Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế thành phố: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện theo phương án đã được phê duyệt; đảm bảo công tác thông tin, báo cáo và kiến nghị, đề xuất xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

2. Phòng Quản lý đô thị: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc lắp đặt nhà bán hàng theo đúng quy cách, mẫu đã thiết kế, hướng dẫn thực hiện chỉnh trang tại khu vực kinh doanh đảm bảo kiến trúc phù hợp với cảnh quan, mỹ quan đô thị; đồng thời phối hợp với Công an thành phố triển khai tổ chức đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực kinh doanh.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Hướng dẫn, đôn đốc đơn vị được giao quản lý, khai thác thực hiện thu, trích nộp phí vào ngân sách nhà nước theo quy định; định kỳ kiểm tra, báo cáo kết quả thu, nộp kinh phí khai thác kinh doanh tại vỉa hè đường Thanh Niên.

4. Công an thành phố

Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan xây dựng kế hoạch thực hiện công tác đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực kinh doanh.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố: Tổ chức tập huấn, cấp giấy xác nhận kiến thức an toàn thực phẩm cho chủ cơ sở kinh doanh và kiểm tra việc chấp hành công tác bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định.

6. Đội quản lý, trật tự đô thị: Phối hợp với các đơn vị liên quan trong công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định về trật tự đô thị tại khu vực kinh doanh; tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm.

7. Trung tâm VHTT-TT thành phố: Tăng cường công tác tuyên truyền về chủ trương, chính sách, phương án kinh doanh vỉa hè đường Thanh Niên; nêu gương các điển hình chấp hành tốt phương án kinh doanh; thông báo công khai kết quả xử lý các trường hợp vi phạm buôn bán hàng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, lề đường và vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm.

8. Ban quản lý dịch vụ công ích đô thị thành phố: Thường xuyên kiểm tra, rà soát, tham mưu thực hiện tốt công tác duy tu, bảo dưỡng các hạng mục gắn liền với công trình vỉa hè đường Thanh Niên bao gồm hệ thống cây xanh, cây cảnh, điện chiếu sáng công cộng, hệ thống thoát nước.

9. UBND phường Sông Cầu: Hợp đồng với đơn vị quản lý, khai thác, kinh doanh; Xây dựng kế hoạch tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trên địa bàn để nhân dân được biết, thực hiện. Chủ động phối hợp với các phòng, ban của thành phố, đơn vị liên quan trong công tác đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, trật tự đô thị, thu nộp thuế tại khu vực kinh doanh theo quy định.

10. Đơn vị quản lý, khai thác

- Trực tiếp quản lý các hộ kinh doanh và những vấn đề phát sinh trong quá trình quản lý, khai thác; thực hiện thu, nộp phí vào ngân sách nhà nước theo quy định; Xây dựng chi tiết phương án bảo vệ môi trường, thu gom rác thải tại địa điểm được giao quản lý, khai thác kinh doanh, trong đó bố trí các bốt vệ sinh

bán kiên cố; các thùng đựng rác thải để thuận tiện cho việc thu gom và trả lại hiện trạng vỉa hè trước 6 giờ sáng hàng ngày.

- Lắp đặt các gian hàng đảm bảo theo mẫu thiết kế và sắp xếp theo đúng phương án đã được duyệt. Không tự ý thay đổi thiết kế, quy cách các quầy hàng và các hạng mục công trình khi chưa có ý kiến của cấp có thẩm quyền.

- Quá trình tổ chức thực hiện có vấn đề vướng mắc trong việc quản lý, khai thác, sắp xếp, bố trí ngành hàng và thu phí, lệ phí thuê địa điểm kinh doanh, đơn vị sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan để giải quyết và tháo gỡ mọi vướng mắc.

- Báo cáo định kỳ, đột suất về tình hình hoạt động của các tổ chức, các nhân tham gia kinh doanh và những việc phát sinh phức tạp về UBND thành phố để theo dõi, chỉ đạo giải quyết.

11. Các hộ kinh doanh

- Ký hợp đồng sử dụng, thuê địa điểm kinh doanh với đơn vị được giao quản lý, khai thác; không được lấn chiếm ra ngoài phạm vi cho phép và chỉ được kinh doanh các sản phẩm pháp luật không cấm.

- Thực hiện nộp đầy đủ các khoản phí, thuế theo quy định; chấp hành đầy đủ nội quy, quy chế của cơ quan có thẩm quyền và các quy định về an ninh trật tự, an toàn PCCC, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm; cảnh quan đô thị và an toàn giao thông tại khu vực kinh doanh.

- Ứng xử có văn hóa, không tranh giành, lôi kéo khách hàng làm mất trật tự hoặc gây tranh chấp trong quan hệ mua bán. Không tự ý sang nhượng, thay đổi chủ kinh doanh, thay đổi kết cấu hạ tầng các hạng mục công trình trên vỉa hè khi chưa có ý kiến của đơn vị quản lý. Hoàn trả lại mặt bằng khi có yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

Trên đây là phương án quản lý, sử dụng điểm kinh doanh vỉa hè đường Thanh Niên, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn (phần không nằm trong tuyến phố đi bộ). Yêu cầu các tổ chức, cá nhân thực hiện theo đúng nội dung phương án đã được phê duyệt. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc; các tổ chức, cá nhân có ý kiến trực tiếp hoặc bằng văn bản về UBND thành phố (qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, xem xét điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.
