

Số: 08 /TB-UBND

TP. Bắc Kạn, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 43/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 22/2/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc chấp thuận chủ trương đầu Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 2254/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn.

Thực hiện Văn bản số 270/UBND-NNTNMT ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Bắc Kạn

tại Văn bản số 3131/UBND-GPMB ngày 20/11/2024 về việc xem xét đăng tải công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất không thành đối với dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn.

Sau khi được UBND tỉnh giao nhiệm vụ UBND thành phố đã thực hiện các bước theo quy định để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn. Đến nay đơn vị tư vấn thực hiện đấu giá là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Kạn đã thực hiện Thông báo đấu giá tài sản 03 lần. Cụ thể:

- Lần 1: Từ ngày 25/12/2023 đến ngày 15/01/2024, chỉ có 01 nhà đầu tư nộp hồ sơ.

- Lần 2: Từ ngày 26/01/2024 đến ngày 23/02/2024, không có nhà đầu tư nộp hồ sơ.

- Lần 3: Từ ngày 02/7/2024 đến ngày 23/7/2024, không có nhà đầu tư nộp hồ sơ.

Dự án đã thực hiện đấu giá 03 lần nhưng không thành do không có nhà đầu tư tham gia nộp hồ sơ thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn.

(Kèm theo thông tin chi tiết khu đất đấu giá)

Giao UBND phường Huyền Tụng niêm yết Thông báo công khai tại Trụ sở UBND phường kể từ ngày ..*16* tháng 01 năm 2025.

Với nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Kạn Thông báo đấu giá không thành quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị tại tổ Xây Dựng và tổ Pá Danh, phường Huyền Tụng, thành phố Bắc Kạn./.

Thời gian Thông báo 30 ngày, kể từ ngày ..*16* tháng 01 năm 2025 đến ngày ..*16* tháng 02 năm 2025.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND tỉnh Bắc Kạn (B/cáo);
- Sở TN&MT tỉnh;
- TT. Thành ủy (B/cáo);
- TT. HĐND TP (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, TNMT;
- Trung tâm VHHT TP (đăng tải thông tin);
- Ban bồi thường GPMB TP;

Gửi bản giấy:

- Lưu: VT, HSCT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Hà Bắc